



## listing



### Информация об агенте

Название:	ProCare Estates
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Веб-сайт:	<a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 457,120.39

### Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Villamartin - Las Filipinas
Добавлено:	04.09.2025

#### Описание:

В одном из самых тихих и престижных районов жилого комплекса VillaMartin, совсем рядом с тремя полями для гольфа, расположена эта великолепная вилла с видом на зеленые зоны, с собственным садом и бассейном. Она идеально подходит для большой семьи.. Вилла расположена недалеко от трех полей для гольфа: Las Ramblas, Camproamog и Villamartín. Кроме того, она имеет удобный выезд на автомагистраль AP-7, откуда можно напрямую добраться до аэропортов Аликанте (примерно 40 км) и Мурсии (примерно 40 км).. На вилле есть общий бассейн с садом, где можно загорать и плавать вместе с соседями. Также есть собственный сад и террасы, выложенные плиткой, а также бассейн, требующий ремонта.. Размер виллы идеально подходит для тех, кто ищет просторное пространство, или для приема гостей и друзей: 3 спальни, 2 ванные комнаты, просторный участок и сад. Участок площадью 410 квадратных метров идеально подходит для создания ощущения простора и независимости благодаря мощному палисаднику с въездом для автомобиля и мощному заднему саду с открытым видом. Однако, поскольку он мощный и не засажен деревьями и растениями, он не требует особого ухода или работ. Главный фасад виллы, террасы и солярий обращены на юг, поэтому солнце здесь практически весь день. Эта вилла,



несомненно, мечта многих.. Планировка дома: из сада, как уже упоминалось, есть выход на первую террасу, ориентированную на юго-юго-запад. Она залита солнцем весь день, но в то же время, будучи открытой в сад и на улицу, она пронизана свежим воздухом. Эта просторная терраса, на которой есть место для диванов и столов, ведет к главному входу в дом с бронированной дверью, которая ведет в просторную и светлую гостиную-столовую с камином. Здесь также есть отдельная кухня с собственной дверью и окном, что позволяет готовить, не беспокоясь о проникновении запахов и жира в остальные помещения дома.. Также на первом этаже расположена просторная спальня со встроенным шкафом и ванная комната с душевой кабиной. Это означает, что пожилой человек или человек с ограниченной подвижностью может жить на этом этаже один, не поднимаясь и не спускаясь по лестнице.. На второй этаж, куда можно попасть по двухмаршевой внутренней лестнице с удобным доступом, ведут две другие спальни со встроенными шкафами и прямым выходом на большой солярий и балкон. На этом этаже также расположена вторая ванная комната, на этот раз с ванной для расслабляющего купания и встроенной мебелью.. Это означает, что на каждом этаже есть собственная ванная комната, спальни и пространство для отдыха как на открытом воздухе, так и в помещении, с террасами, что делает его идеальным домом для большой семьи.. Дом стоит посетить благодаря своему простору, свету, близости ко всем удобствам и полю для гольфа, а также своему спокойствию.

## Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	125 кв м
Площадь участка:	410 кв м

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: M-13741

