



## Продается коммерческое помещение,



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 140,171.98

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Калининград
Добавлено:	08.09.2025
Описание:	

Арт. 116070483 Продается помещение, расположенное на 1-м этаже многоквартирного жилого дома по ул. Серпуховской, проходящей параллельно Ленинскому проспекту, одной из оживленных магистралей г. Калининграда. Объект находится в непосредственной близости от культурно-туристического кластера — в шаговой доступности находится Концертно-театральный комплекс "Дом искусств", Калининградский областной музей изобразительных искусств, Областная Филармония, которая располагается в здании бывшей немецкой кирхи «Святого семейства», объекты туристической инфраструктуры - Равелин Хаберберг, Бранденбургские, Фридрихсбургские и Фридландские ворота, "Рыбная деревня", рестораны, бистро, кофейни, а также Железнодорожный вокзал "Калининград-Южный" и автовокзал "Калининград". Общая площадь помещения - 98.4 м2, высота потолков - 2,6 м., входная группа в помещение непосредственно с 1-й линии ул. Серпуховской, имеется запасной выход в двор здания, в наличии парковочные места для автомобилей. Инженерное обеспечение объекта: отопление центральное; городские сети водоснабжения/водоотведения; "мокрые точки", помимо санузлов, выведены в каждую из 5 комнат; сети электроснабжения, выделенная мощность 5 кВт; системы охранно-пожарной сигнализации, доступ к интернету. Внутри здания произведена чистовая отделка. В настоящее время помещение сдано в долгосрочную аренду под детский логопедический центр и приносит стабильный, хороший доход. Помещение также возможно использовать для предоставления различных услуг, под апартаменты и т.п. Готовы ответить на любые вопросы и обсудить условия приобретения объекта. Также к Вашим услугам полное юридическое сопровождение при проведении сделки и осуществлении расчетов. #8876759#



## Общие

Готовые кв.м.: 98.4 кв м  
Floor Number: 1

## Building details

Количество этажей: 5

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JEEA-T808545/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T808545/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 104794501

