



## listing



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 64,165.58

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Владимирская область
Добавлено:	08.09.2025

#### Описание:

Арт. 115983464 <br>Продается уютный дом в живописном районе СНТ Надежда-А, Владимирская область. Главное достоинство этого объекта – возможность комфортного проживания в окружении природы и свежего воздуха. <br> <br>ДОМ общей площадью 90.1 кв. м. построен в 2020 году из бруса ,утеплен и обшит изнутри вагонкой.Фундамент - сваи.Дом включает в себя: две светлые комнаты, холл ,кухню,два хозяйственных помещения,объединенный санузел и террасу.Ничего лишнего.Идеально подходит как для семейного проживания, так и для дачного отдыха.Косметический ремонт позволяет сразу же заехать и наслаждаться жизнью. Установлено электрическое отопление (электрический котел"Теплодар"), но кроме него также имеется чугунная печь,которая быстро и экономно прогревает дом.Дом отлично держит тепло ,т.к. утеплялся по всем стандартам.Все делалось "под себя".Установлен электрический бойлер вместимостью 20 литров. Также имеется индивидуальная скважина для водоснабжения и локальная канализация.Дом с двумя входами.Мебель и техника остается по договоренности. <br>На объединенном УЧАСТКЕ общей площадью 12 соток уютно расположилась беседка и оборудована мангальная зона.Участок полностью облагорожен,имеются кусты смородины,малины,жимоласти. Кроме того имеется действующий курятник и сарай для инвентаря,уличный туалет.Огорожен по всему периметру забором из металлопрофиля с раздвижными воротами.Очищена и подготовлена парковочная зона перед въездом в дом.Соседи имеются только с двух сторон. <br>СНТ Надежда-А предлагает спокойную атмосферу и близость к природе, что делает его идеально подходящим местом для тех, кто хочет отдохнуть от городской суеты. Но при этом СНТ обеспечивает безопасность и комфорт,тк установлено круглосуточное видеонаблюдение.Ворота открываются от пульта или по звонку.Мусор регулярно вывозится,дороги в СНТ чистятся круглогодично.Рядом с СНТ останавливается автобус курсирующий по маршруту Александров -Киржач и обратно.Эти места



пользуются популярностью у любителей грибной охоты. Также славятся своими ягодными полянами. <br>Важным преимуществом является цена – всего 5 200 000 рублей. Прямая продажа, все документы готовы, сделка пройдет быстро. Возможна ипотека, что делает приобретение этого дома еще более доступным. <br>Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного дома! Звоните и записывайтесь на показ уже сегодня!

Состояние: Reformed

## Общие

Готовые кв.м.: 90.1 кв м  
Площадь участка: 1200 кв м  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Количество этажей: 2

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/PQQC-T36929/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T36929/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 115983464

