



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 135,421.5

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Московская область
Добавлено:	09.09.2025

Описание:

В срочной продаже 2 жилых дома с площадью 80,3 кв.м и 78 кв.м, Дома зарегистрированы как жилые, с пропиской на участке 7,31 сотки, баня. Участок правильной формы. Вид разрешённого использования: для садоводства. Категорией земли: земли сельскохозяйственного назначения. На участке выделено и выложено плиткой машиноместо на 2 - 3 автомобиля. Два выхода с участка на параллельные улицы. В центральном въезде на участок откатные ворота с пульта, рядом калитка. Забор, ворота и калитка - метало профиль Вход на участок с двух сторон. Мангальная зона , зона барбекю. Баня - бочка: зона отдыха, парилка, помывочная. Посадки фруктовых и декоративных деревьев: туи, можжевельник, яблони, сливы, кусты смородины. Оба дома каркасно - щитовые, утеплены мин ватой и обшиты сайдингом, предназначены для круглогодичного проживания. Фундамент - винтовые сваи. Крыша - метало черепица. Дом оснащен системой умного дома Smart Life, контроль утечки воды, видеонаблюдение, терморегуляторы и домофон. Имеется сигнализация в ЧОП. Первый дом 80,3 кв.м с выходом на открытую веранду, с панорамными раздвижными окнами пвх (утеплены) На первом этаже: прихожая, комната бойлерная, совмещённый сан узел (ванная, туалет); кухня - гостиная с встроенной техникой, индукционной плитой, кухонным гарнитуром, мебелью. Удобная лестница на второй этаж. На втором этаже две спальные комнаты. Второй дом 78 кв.м. На первом этаже расположены прихожая, бойлерная, сан узел совмещённый, кухня - гостиная с панорамными окнами и видом на участок. Мебель, техника, индукционная плита, кухонный гарнитур. На втором этаже - две спальные комнаты. Окна ПВХ в двух домах. Свет по 15 квт в каждом доме. Вода из колодца - на каждый дом установлен свой насос. Канализация - био станция на каждый дом. Отопление - электро инфро красное (тёплый пол) в каждом доме на двух этажах. Вся мебель и техника входит в стоимость и остаётся новым жильцам. На данный момент идет присоединение СНТ к деревне Богослово , уже установлен сельский тариф на



электроэнергию в дальнейшем будет изменен статус на ИЖС, и будет возможна газификация. Садоводство находится в лесной зоне. Рядом протекает река Шерна и Клязьма. До остановки автобуса 10 мин пешком до Горьковской трассы. Отличный выезд на ЦКАД . До ближайшего населенного пункта д. Караваево 15 мин пешком. До ж/д и авто вокзала Ногинска 15 мин на автобусе.

Общие

Готовые кв.м.: 80.3 кв м

Площадь участка: 700 кв м

Building details

Количество этажей: 2

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/NKDG-T658626/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 780904

