



ЗАДАР, ВИР - Земельный участок под застройку 1337 м² - по доступной цене!



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 158,214.27

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Город:	Vir
Добавлено:	06.09.2025
Описание:	ЗАДАР, ВИР - Участок под застройку площадью 1337 м ² - выгодно!

Продаётся просторный участок площадью 1337 м², расположенный в посёлке Торови, в южной части острова Вир. Участок имеет правильную форму, что делает его идеально подходящим для будущего строительства семейного дома, роскошной виллы с бассейном или многоквартирного дома. Расстояние до моря составляет всего 1000 метров, поэтому это место предлагает идеальный баланс покоя и уединения, находясь в непосредственной близости от прекрасных пляжей и удобств, которые может предложить Вир. Важно отметить, что в настоящее время участок не доступен для строительства, поскольку на острове Вир ещё не принят План городского развития (UPU), который является обязательным условием для получения разрешения на строительство. Именно поэтому этот участок представляет собой отличную возможность для инвесторов и частных покупателей, которые думают о долгосрочной перспективе, поскольку ожидается, что принятие UPU значительно повысит стоимость участков в этом месте. К участку ведёт подъездная дорога шириной 5 метров, что обеспечивает удобный доступ и возможность его использования в будущем. Право собственности – 1/1, документы полностью чистые и без обременений. Цена – 134 000 евро, что, учитывая размер участка, тихое место и близость к морю, представляет собой отличную возможность для всех, кто хочет приобрести недвижимость на одном из самых востребованных островов Адриатики.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. www.dux-



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 41603

Dux Zadar

Mob: +385 99 448 3756

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-dalmacija.com

Общие

Готовые кв.м.: 1337 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T22626/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 616939

