



ИСТРИЯ, МОМЬЯН - ЭКСКЛЮЗИВ! Великолепная вилла в необычном месте.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость: На продажу

Местоположение

Страна: Хорватия
Область: Istria
Город: Бье
Добавлено: 09.09.2025

Описание:

ИСТРИЯ, МОМЬЯН — ЭКСКЛЮЗИВ! Великолепная вилла в необыкновенном месте

В северо-западной части Истрии, на холмистых склонах Верхней Буйштины, расположен средневековый город Момьян. Доминировавший в древности, сегодня он считается винной жемчужиной Истрии; настоящей Меккой для гурманов и любителей вина, ведь поблизости расположены одни из лучших таверн и виноделен Истрии. Утопающий в живописной природе зелёного царства виноградников и оливковых рощ, вплетённых в живописные холмы, над долиной ручья Аргилла, город Момьян и его дружелюбные жители живут традициями Истрии на каждом шагу, сохраняемыми в семейных тавернах, винных погребах и остатках богатой истории региона Буйштина. Идеальная гармония, почти нереальная, словно из сказки. В окружении виноградников и оливковых рощ, в необыкновенном месте продаётся впечатляющая вилла. Кроме того, расположение дома просто завораживает: в пешей доступности находятся лучшие винодельни, крафтовые пивоварни, производители оливкового масла и известные рестораны. Каждая деталь этого элегантного дома была тщательно продумана, и в результате получился первоклассный объект, представляющий собой рай для настоящих гедонистов. Геометрические формы придают зданию особый визуальный характер, который порой кажется даже иллюзорным, а сочетание камня и стекла позволило создать элегантный, роскошный и невероятно современный дизайн, идеально вписывающийся в характер местности, типичной для Истрии. Благодаря современному внешнему дизайну и внутренней концепции, обеспечивающей высокий уровень жизни, дом предлагает исключительный комфорт, функциональность и абсолютную приватность. Грандиозная жилая площадь 391,14 м², расположенная на двух этажах, излучает свет, отражая чистоту линий и



идеальный баланс внешнего и внутреннего пространства. Просторная гостиная открытой планировки расположена на верхнем этаже и дополнена элегантной столовой и первоклассной кухней. Планировку верхнего этажа дополняют три спальни с собственными ванными комнатами, кладовая и гостевой туалет. Все комнаты имеют выход на балконы. На первом этаже расположена спальня с собственной гардеробной и ванной комнатой, тренажерный зал с профессиональными тренажерами, зона отдыха с сауной, соединенной с ванной комнатой, техническое помещение и прачечная. Помимо функциональности, профессиональная планировка уделяет особое внимание границам между внутренним и внешним пространством, а каскадный рельеф местности обеспечивает идеальную связь между садом и виллой. На первом этаже расположены два подогреваемых переливных бассейна площадью 70 м² с зоной для загара, соединенной с летней кухней и зоной для барбекю. На последнем уровне сада находится гараж площадью 43,13 м² и два парковочных места. Приобретая недвижимость на этапе строительства, вы становитесь активным участником создания дома своей мечты. Возможность изменить дизайн интерьера, скорректировать дизайн сада и выбрать цвет фасада позволит вам создать уникальное жилое пространство. Воспользуйтесь этой возможностью привнести свою индивидуальность и стиль в каждый аспект вашего нового дома, создав настоящий оазис, который по-настоящему отражает вашу индивидуальность. Указанная стоимость недвижимости относится к чистовой отделке без мебели, что позволяет выполнить отделку в соответствии с вашими пожеланиями и предпочтениями. Продавец объекта недвижимости — юридическое лицо, и указанная цена включает НДС.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 21843

Iva Zajc

Agent s licencom

Mob: +385 92 235 9472

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: iva@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Построен: 2025

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	5
Готовые кв.м.:	443.9 кв м
Площадь участка:	2000 кв м

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Building details

Parking:	да
----------	----



Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T22607/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 412719

