



## ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Роскошная двухуровневая квартира с бассейном



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,825,267.76

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Пореч
Добавлено:	09.09.2025

#### Описание:

**ИСТРИЯ, ПОРЕЧ** — Роскошные двухуровневые апартаменты с бассейном

Расположенный в приятном средиземноморском климате, в самом сердце западного побережья Истрии, старинный город Пореч и его побережье с сохранившейся природной красотой, ландшафтными парками, сосновыми и дубовыми рощами, доходящими до самого моря, вдоль которого чередуются чистое море, пляжи, заливы и острова, простирается на площади 139 км<sup>2</sup> и состоит из 58 населённых пунктов. Обладая идентичностью городского прибрежного города, Пореч является городом культуры, спорта, развлечений, туризма и настоящего гостеприимства. Один из самых привлекательных городов для хорватского туризма, который уникальным образом сочетает в себе природную красоту Истрии, богатое культурное и историческое наследие и самые современные удобства популярного туристического направления. Гармония старого центра города, являющегося памятником культуры, с одним из самых известных памятников культуры Истрии – Евфразиевой базиликой, входящей в список Всемирного наследия ЮНЕСКО, и самыми благоустроенными и оборудованными туристическими поселениями на Адриатике – создает мозаику незабываемых впечатлений. Пореч – это не просто летний курорт, купающийся в солнце и море. Пореч – это город, созданный для удовлетворения потребностей людей. Город, в котором постоянно царит стремление к улучшению условий жизни и развитию в различных сферах. Город, который является приятным, безопасным и благоустроенным местом для жизни, где каждый может найти свое место, город без дополнительных налогов с высокой социальной чувствительностью для всех поколений. В привлекательном пригороде Пореча строится современное здание, которое



простирается на два этажа: подвал, первый этаж и два этажа, и вмещает в общей сложности 5 квартир. В строительстве использованы прочные и надежные материалы, гарантирующие долгосрочное удовлетворение и безопасность проживания. Пространство каждого этажа тщательно продумано, что позволило добиться качественной планировки. При проектировании всех апартаментов особое внимание уделялось сочетанию эстетики, функциональности и комфорта. Продается двухэтажная квартира, занимающая первый и второй этажи здания. На первом этаже находится открытое пространство, объединяющее кухню, столовую и гостиную с выходом на террасу, выходящую во двор, где расположены бассейн и летняя кухня, спальня с ванной комнатой и гостевой туалет. На втором этаже расположены галерея и две спальни с ванными комнатами. В квартире есть винный погреб площадью 57,43 м<sup>2</sup> на первом этаже цокольного этажа и три гаражных места на втором этаже цокольного этажа. Этот роскошный новый дом недалеко от пляжа – идеальное место как для комфортной семейной жизни, так и для инвестиций в туристическую аренду.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 41614

Iva Zajc  
Agent s licencom  
Mob: +385 92 235 9472  
Tel: +385 99 640 8438  
E-mail: [iva@dux-istra.com](mailto:iva@dux-istra.com)  
[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

Построен: 2025

### Общие

Спальни: 3  
Ванные комнаты: 3  
Готовые кв.м.: 149.51 кв м

### Room details

Total rooms: 4

### Building details

Parking: да  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool  
Количество этажей: 1

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/IOUL-T22639/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T22639/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

617076

