



Villa Nardelli

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 253,803.4

Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Умбрия
Город:	Castiglione del Lago
Добавлено:	04.09.2025
Описание:	

В зоне Нарделли, в муниципалитете Кастильоне-дель-Лаго, находится этот интересный дом 50-х годов, окруженный удобным функциональным садом площадью около 2 000 кв.м. Дом площадью около 160 кв.м на двух уровнях предлагает просторное и универсальное пространство, идеально подходящее как для первого дома, так и для загородной резиденции. На первом этаже вход ведет в уютную гостиную с камином и дровяной печью с теплой семейной атмосферой. Далее следуют кухня-прихожая, кухня-столовая, просторная семейная спальня и большая ванная комната. Внутренняя лестница соединяет первый этаж со вторым, куда также можно попасть через отдельный вход извне, что дает возможность разделить дом на две отдельные части. Второй этаж состоит из второй кухни, двух семейных спален, небольшой спальни и еще одной ванной комнаты. Рядом с домом имеется гараж площадью около 39 кв.м и большая панорамная терраса площадью около 28 кв. м. Обе структуры, отремонтированные около 20 лет назад, находятся в хорошем состоянии. На первом этаже, с отдельным входом, также имеется кухня в деревенском стиле, сообщаемая изнутри с гаражом, идеально подходящая для организаций обедов или для переоборудования в таверну. На участке, окружающем дом, растут 28 оливковых деревьев, есть кирпичная печь для мероприятий на открытом воздухе, а также небольшой огород, оборудованный системой капельного орошения, питаемой из колодца глубиной около 78 метров. Этот дом представляет собой идеальное решение для тех, кто хочет жить в тишине и естественной среде, оставаясь при этом всего в нескольких минутах от услуг инфраструктуры и достопримечательностей озера Тразимено.

Дом пригоден для проживания и функционален, а отделка относится ко времени строительства или



последующего вмешательства. Любые работы по модернизации могут быть продуманы в соответствии с личными предпочтениями.

Дом подключен к общественным сетям водоснабжения, электроснабжения и канализации. В настоящее время отопление осуществляется с помощью сжиженного газа (есть баллон, батареи). Также имеется возможность подключения к сети метан-газа.

Дом прекрасно подходит как для проживания на постоянной основе в сельской местности, так и в качестве второго дома для отдыха в тихом районе с хорошим транспортным сообщением. Благодаря своим размерам, наличию двух независимых входов и возможности перепланировки, собственность обладает хорошим потенциалом для развития таких видов деятельности, как агритуризм или B&B.

Дом находится в муниципалитете Кастильоне-дель-Лаго, в сельской местности. Хорошая коммуникация с основными услугами и путями сообщения. Населенный пункт со всеми услугами находится примерно в 1 км, а Кастильоне-дель-Лаго - в 5 км. Ближайшие аэропорты - в Перудже (60 км) и Флоренции (130 км).

Группа Great Estate для каждого приобретённого объекта недвижимости проводит техническую проверку due diligence через специалиста продавца-клиента, что позволяет нам детально узнать градостроительную и кадастровую ситуацию каждого объекта. Данная проверка due diligence может быть запрошена клиентом при проявлении реального интереса к недвижимости.

Имущество оформлено на физическое лицо.

Состояние: Reformed
Построен: 1950

Общие

Площадь участка: 1330 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2286/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 9776



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

