



## listing



### Информация об агенте

Название:	Petra Hönig
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	1999
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Веб-сайт:	<a href="https://propertyforsaleciudadquesada.com">https://propertyforsaleciudadquesada.com</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 490,020.5

### Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Playa de La Almadraba
Добавлено:	11.09.2025

#### Описание:

Современные новостройки в Эль-Верхер – жизнь на побережье всего в 500 метрах от пляжа. Апартаменты с большими террасами и премиальными удобствами. Этот новый жилой комплекс в Эль-Верхер предлагает современные апартаменты с 1, 2 и 3 спальнями и просторными террасами, спроектированными так, чтобы наслаждаться средиземноморским светом и жизнью на открытом воздухе круглый год. Проект включает в себя обширные ландшафтные зеленые зоны, общий бассейн и широкий спектр общих удобств, которые улучшат качество вашей жизни. Каждая квартира оборудована высококачественной отделкой, включая полностью оборудованные кухни с индукционной плитой, вытяжкой, встроенной духовкой и микроволновой печью, а также полную систему кондиционирования и полы с подогревом в ваннных комнатах. Выгодное расположение недалеко от Дении и Средиземного моря. Комплекс расположен в тихом, но хорошо связанном районе Эль-Верхер, всего в 500 метрах от пляжа и в 5 минутах ходьбы от центра города, где легко доступны все необходимые услуги, такие как магазины, рестораны, школы и медицинские центры. Наслаждайтесь естественной и расслабляющей атмосферой в окружении зеленых



насаждений, с прямым доступом к велосипедной дорожке, которая соединяет Дению с живописной Carretera de las Marinas. Превосходные общие зоны и экологичный образ жизни. Этот жилой комплекс, спроектированный для активного и социального образа жизни, включает в себя: Бассейн с зоной для загара. Консьерж-служба и интеллектуальные шкафчики. Открытая парковка и парковка для велосипедов с зарядными станциями для электромобилей. Велосипедная и беговая дорожка на территории комплекса. Тренажерный зал и зона для занятий спортом на открытом воздухе. Коворкинг и гастрономический бар для проведения мероприятий. Сауна, джакузи и зона отдыха. Зона для пикника и площадка для игры в петанк. Расстояния до основных достопримечательностей: Пляж: 0,5 км. Центр города Дения: 9 км. Торговый центр Portal de la Marina: 6 км. Гольф-клуб La Sella: 13 км. Больница Marina Salud: 10 км. Аэропорт Аликанте: 105 км. Аэропорт Валенсии: 115 км. Проект также включает в себя экологичные решения, такие как высокоэффективные фотоэлектрические панели на крыше, которые обеспечивают энергопотребление здания. Сбалансированный образ жизни между природой и комфортом. Эль-Вергер известен своей аутентичностью и спокойным прибрежным шармом, что делает его идеальным местом как для постоянного проживания, так и для отдыха. Благодаря быстрому доступу к основным дорогам, таким как N-332 и автомагистраль AP-7, вы будете наслаждаться отличной транспортной доступностью, живя в гармонии с природой. Не упустите возможность стать владельцем нового дома у моря. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или забронировать визит.

Новый: да

## Общие

Спальни: 3  
Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 113 кв м

## Energy efficiency

Energy Consumption: A

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 00-98132

