



## À louer – T2 meublé 30,25 m<sup>2</sup> – Hyper Centre Hyères – 660 € CC



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 773.72

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Город:	Иер
Почтовый индекс:	83400
Добавлено:	09.09.2025

#### Описание:

Bienvenue dans ce charmant appartement T2 entièrement rénové, situé en rez-de-chaussée dans le cœur historique de Hyères. Offrant une surface de 30,25 m<sup>2</sup>, il séduit par son ambiance chaleureuse et moderne.  
Il se compose de :  
Un séjour lumineux de 21 m<sup>2</sup> avec salon et cuisine ouverte équipée (table, électroménager),  
Une cabine nuit cosy de 5 m<sup>2</sup> (chambre),  
Une salle d'eau moderne avec WC,  
Et une petite terrasse agréable pour profiter des douces soirées varoises.  
Loyer mensuel : 660 € charges comprises (650 € + 10 € de charges mensuelles – régularisation annuelle)  
Disponible immédiatement – Meublé – Bail de 1 an renouvelable  
Les + :  
Quartier vivant et recherché  
Proche commerces, restaurants, transports  
Ambiance cocooning et prestations soignées  
Conditions :  
Dossier sérieux demandé  
Revenus stables ou garant exigé  
Par souci de préservation du logement, une préférence sera donnée aux locataires non-fumeurs et sans animaux.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 660 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 10 €

Dépôt de garantie : 1 300 €



---

Honoraires à la charge du locataire : 300 €

Honoraires d'agence : 3,85 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Построен: 1920

## Общие

Спальни: 1

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 30 кв м

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 121

## Lease terms

Deposit: EUR 1,300

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T670354/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T670354/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1528056

