



Immeuble composé de 4 appartements



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 152,308.93

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Bourgogne-Franche-Comte
Город:	Ле-Крёзо
Почтовый индекс:	71200
Добавлено:	14.09.2025
Описание:	

Cet immeuble de 132 m² s'étale sur un terrain de 376 m² à Le Creusot ,moins de 5min en voiture de l'IUT . Composé de 4 appartements, il offre une belle opportunité d'investissement locatif.
Chaque appartement dispose de ses propres caractéristiques de pièces:
-appartement 1:environ 35m2, il se compose d'une pièce de vie avec cuisine , deux chambres , une salle d'eau et un toilette séparé : libre à ce jour , Dpe: E
-appartement 2: environ 33m2, il se compose, d'une pièce de vie avec cuisine , deux chambres , une salle d'eau et un toilette séparé .Bail en cours avec loyer de 328€75 , Dpe: E.
-appartement 3:environ 32m2, il se compose d'une pièce de vie avec cuisine , une chambre et une salle d'eau avec toilette. Bail en cours avec loyer de 299€ ,Dpe: E.
-appartement 4: environ 32m2, il se compose d'une pièce de vie avec cuisine , une chambre et une salle d'eau avec toilette. Bail en cours avec loyer de 303€ ,Dpe: F.
Dans un cadre agréable avec jardin privatif et caves pour un espace de rangement supplémentaire.
 Idéal pour un investisseur en quête d'un bien offrant des possibilités locatives intéressantes et un potentiel de valorisation à long terme.
La taxe foncière s'élève à 1444€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 129 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1948

Общие



Готовые кв.м.: 132 кв м

Площадь участка: 376 кв м

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 313

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T617937/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1413716

