



Производственно-складские здания



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 3,337,420.08

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Добавлено:	10.09.2025

Описание:

Арт. 31077396 Продаются производственно-складские здания .Общая площадь двух зданий 12 631,3 кв.м., находящихся на четырёх участках площадью 37 143 кв.м. (3,7 ГА),Первое здание производственно-складское площадью 6896,6 кв.м., высота потолков 7 - 8 м., находящееся на земельном участке площадь участка 2,1 ГА, в собственности. Второе здание производственно-складское площадью 5734,7 кв.м., высота потолков 4,5 м., находящееся на земельном участке 1,5 ГА в собственности, состоящее из двух производственно-складских и вспомогательных помещений по 2560 кв.м..Во втором здании находится встроенный административно-бытовой комплекс 600 кв.м. на втором этаже, с мебелью.Продавец работает по УСН, с выплатой 5 % НДС, НДС в цене.Производственно-складские помещения оснащены раздвижными воротами и окнами. Беспылевые полы. Своя электроподстанция с мощностью 600 к.вт., с возможностью увеличения. Водоснабжение центральное, водоотведение - септик. Здания обеспечены мокрыми точками. Собственная котельная на жидком топливе. Объект обеспечен: круглосуточной охраной, охранно-пожарной сигнализацией и видеонаблюдением, системой пожаротушения, интернетом, точками доступа вайфай. Получены ТУ на подключение газа, ориентировочное подключение сентябрь 2026.Здания обеспечены подъездными путями, имеется два КПП, площадками для манёвров и парковками для грузового транспорта из высококачественного бетона, подъездные пути от автотранспортной магистрали Калининград-Балтийск асфальт, бетон. От окружной дороги г. Калининграда до объекта 10 минут на авто. Объект находится по пути следования на грузопассажирский транспортный терминал в Балтийске, паромное логистическое сообщение с Россией. Доступность общественного транспорта из Калининграда (южного и северного ж.д. вокзала, центрального автовокзала и центра города: экспрессы и маршрутные такси. #8818298#

Построен:	1999
-----------	------



Общие

Готовые кв.м.: 12631.3 кв м

Building details

Количество этажей: 2

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T800101/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104099988

