



listing



Информация об агенте

Название: ArKadia
Название компании:
Страна: Великобритания
Телефон:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость: На продажу
Цена: USD 71,752.23

Местоположение

Страна: Россия
Область: Краснодарский край
Добавлено: 11.09.2025

Описание:

ID в ИМЛС: 19333376 Продается земельный участок 15 соток.

Кадастровый номер: 23:47:0101080:9.

Категория земель: ЛПХ (всё как и у ИЖС, только еще можно разводить скот и выращивать сельскохозяйственные культуры).

Все коммуникации проходят по границе земельного участка (газовая труба идет прямо по участку).
Есть все необходимые документы, обременений и ограничений нет.

Инфраструктура:

Детский сад в 5 минутах ходьбы, школа, больница и центр в 10 минутах.

Пункты выдачи маркетплейсов, продуктовые и сетевые магазины есть все необходимое для жизни.

Удобное расположение позволяет легко добраться до ближайших городов (Новороссийск 30 км, Анапа 25 км).

Достопримечательности: парк живой природы «До-До», в 10 минутах езды винная усадьба «Семигорье», озеро, ресторан, аквапарк, гольф-клуб «Раевский».

Преимущество:

Одна из границ земельного участка проходит рядом с лесным массивом, что позволяет на законных основаниях увеличить площадь участка на 10% за счёт присоединения части леса.

Общие



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости

<https://www.imlix.com/ru/>

Готовые кв.м.:

1500 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/HUVI-T9354/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

219333376

