



## Мини -ОТЕЛЬ



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 180,576.55

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Краснодарский край
Город:	Геленджик
Добавлено:	12.09.2025
Описание:	

Представляем вашему вниманию уникальный мини-отель в самом сердце курортного села Кабардинка! Это идеальное место для тех, кто мечтает о собственном бизнесе в живописном уголке Черноморского побережья. **Описание объекта:** **Расположение:** Находится в центральной части села, что обеспечивает легкий доступ ко всем достопримечательностям и развлечениям. До пляжа и набережной всего 15-20 минут неспешной прогулки. **Номерной фонд:** 7 комфортабельных номеров с удобствами. На первом этаже расположены 3 просторных двухместных номера, а на втором – 4 номера, включая 2 трехместных и 2 трехместных. Все комнаты полностью укомплектованы качественной мебелью, современной техникой, кондиционерами, телевизорами и холодильниками. **Кухня-столовая:** Уютное пространство на первом этаже оснащено всем необходимым для приготовления пищи и отдыха: плитой, стиральной машиной, холодильником, микроволновой печью и большим телевизором. **Коммуникации:** Все коммуникации централизованные, установлен двухконтурный газовый котел, а также предусмотрен резервный накопительный бак объемом 1 куб. **Инфраструктура:** Рядом с гостевым домом находятся детская и спортивная площадки, а также продуктовые и продовольственные магазины в шаговой доступности. **Преимущества покупки:** **Круглогодичная работа:** Мини-отель функционирует круглый год, что гарантирует стабильный доход вне зависимости от сезона. **Документы готовы к сделке:** Не нужно тратить время на подготовку документов – можно сразу приступить к оформлению сделки. **Выгодное предложение:** Отличный вариант как для личного использования, так и для инвестирования с целью получения прибыли. **Приглашаем на**



---

просмотр:</strong> Запишитесь на просмотр прямо сейчас, чтобы лично оценить все пре  
#8877483#

## Общие

Готовые кв.м.: 130 кв м  
Floor Number: 2

## Building details

Количество этажей: 2

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JEEA-T808716/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T808716/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 104795833

