



Продается дом,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 476,903.85

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Калининград
Добавлено:	16.09.2025
Описание:	

Арт. 105541153 Вашему вниманию предлагается эксклюзивный объект недвижимости — дом в готическом стиле площадью 262 кв. м. Этот дом расположен в престижном районе города, на первой линии, что позволяет организовать индивидуальный спуск к реке. Это идеальный выбор для тех, кто хочет жить в атмосфере аристократического шика и наслаждаться всеми преимуществами комфортной загородной жизни, не покидая городской среды. Расположение комнат продуманно до мельчайших деталей: ПЕРВЫЙ ЭТАЖ: включает просторную кухню-гостиную 52.2 кв. м, прихожую 9,7 кв. м, лаундж зону 8.6 кв. м, с выходом на придомовую территорию и ванная комната 4,2 кв. м. ВТОРОЙ ЭТАЖ: три гостевые комнаты 21,6 кв. м, 14,5 кв. м, 15,1 кв. м, с выходами на небольшие балконы которые расположены с обеих сторон дома и ванная комната 10,0 кв. м. МАНСАРДНЫЙ ЭТАЖ: гостевая комната 28.0 кв. м, и ванная комната 10.5 кв. м. ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ: полностью повторяет первый этаж и имеет четыре технических помещения 29.3 кв. м, 7.3 кв. м, 16.8 кв. м, 6.3 кв. м. Дом построен из красного коллекционного кирпича, что придает ему исторический облик. Отделка внутри дома повторяет Готический стиль. Здесь все от кирпича, плитки, мебели, декора, дверей — ИСТОРИЯ. На придомовом участке в 12 соток высажены хвойные, плодовые деревья, декоративные растения и цветы. В конце участка можно дополнительно построить гостевой дом или зону отдыха с баней. Территория дома находится на берегу реки Старая Преголя, что дает дополнительные преимущества как для проживания, так и для организации доходного бизнеса. Успейте приобрести этот уникальный дом и Вы почувствуете что такое настоящая история. #8859365#

Состояние:	Excellent
Построен:	2007



Общие

Готовые кв.м.:	262 кв м
Площадь участка:	1200 кв м

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Building details

Количество этажей:	3
--------------------	---

Rental details

Furnished:	да
------------	----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/JEEA-T806744/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	104758756
-----------	-----------

