



## listing



## Информация об агенте

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название:          | ArKadia                                                                                          |
| Название компании: |                                                                                                  |
| Страна:            | Великобритания                                                                                   |
| Телефон:           |                                                                                                  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 204,912.79 |

## Местоположение

|            |                  |
|------------|------------------|
| Страна:    | Россия           |
| Область:   | Тульская область |
| Добавлено: | 16.09.2025       |
| Описание:  |                  |

Ищете идеальный загородный дом? Приглашаем вас в уютный дом, где каждый день будет наполнен спокойствием и гармонией с природой, вы сможете отдохнуть от городской суеты и насладиться свежим воздухом, НО, при этом, вы будете находиться в непосредственной близости от всех благ современной цивилизации. Основные характеристики: двухэтажный каркасный дом (Двойной каркас с утеплением 200мм) площадью 121 кв. м (без учёта террасы и гаража); внутри дом обшит блокхаусом с тельным швом. свайно-винтовой фундамент; газовое отопление с тёплыми полами и радиаторами; в доме сделан качественный и современный ремонт; септик Топаз 8 для канализации; водоснабжение из колодца на 10 колец; проведённая электрика и уличное освещение; проводной интернет; установлено видеонаблюдение. Дополнительные преимущества: гараж на два автомобиля с бетонным полом, автоматическими воротами, водоснабжением и канализацией, один из гаражей отапливаемый. В гаражах смонтирована система водоснабжения и водоотведения - вы можете мыть машину или какие либо садовые предметы с комфортом в любое время года. два технических помещения для хранения садовой техники и инструментов; навес с зоной для барбекю и закрытым домиком для проведения мероприятий и комфортного отдыха в плохую погоду; зона отдыха для установки бассейна, система дровяного подогрева воды в бассейне Участок ровный, ухоженный посажен газон, обустроены высокие грядки и небольшая теплица Расположение: Этот дом находится в уникальном месте в шаговой доступности от супермаркетов Пятёрочка и Верный, магазина фермерского мяса, пунктов выдачи Озон и Вайлдберриз, Винлаб и других магазинов. В 5 километрах посёлок Заокский и железнодорожная станция Тарусская. Вы рядом с цивилизацией, Но.... с участка открывается отличный вид на хвойные леса на другом берегу реки Скнига, тихое место вдали от центральных дорог., в 10 минутах на машине Музей - усадьба Поленово, Беховская церковь, обрыв Любви, Музей Руднева и так далее. вы всегда найдете чем разнообразить выходной



день и провести его с пользой. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, аптеки, больница, школа, детские сады, детские клубы, кафе и рестораны. А любители культурного досуга оценят конный клуб, загородный ресторан, музей-усадьбу Поленово и берег реки Ока. Не упустите свой шанс стать обладателем этого уютного дома! Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы уверены, что этот дом станет для вас настоящим уголком счастья и умиротворения.

## Общие

Готовые кв.м.: 121 кв м  
Площадь участка: 1700 кв м

## Building details

Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool  
Количество этажей: 2

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/NKDG-T658662/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T658662/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 780937

