



РИЕКА, КРЫМ - 2 отдельных дома с видом на море + 2 хозяйственные постройки + сад! ВОЗМОЖНОСТЬ!



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,180,703.48

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Риека
Добавлено:	12.09.2025

Описание:

РИЕКА, КРЫМ - 2 отдельных дома с видом на море + 2 хозяйственные постройки + сад! ВОЗМОЖНОСТЬ!

На участке площадью 1263 м² расположены 2 дома, 2 вспомогательных отдельно стоящих здания, в каждом из которых есть квартира + у каждого своя терраса, 2 навеса (беседки), под которыми стоят столы и уличные кресла, большой двор, вымощенный порфиrowым камнем, и таверна рядом с газоном. - 5 жилых единиц. Полностью отремонтирован в 2021 году во всех 4 зданиях (новая крыша, новые водостоки, новый фасад - полистирол 10 см, новые водопроводные трубы, новая электропроводка, сделаны новые навесы, двор вымощен порфиrowым камнем...). - Первый дом состоит из 2 квартир с отдельными входами + беседка (97 м² на каждом этаже + беседка 29 м²). На первом этаже расположены 2 спальни, гостиная, кухня и ванная комната с туалетом. На первом этаже расположены 2 спальни, гостиная, кухня, ванная комната с туалетом и большой балкон. - Второй дом - 1 квартира на двух этажах + навес (по 54 м² каждый этаж + навес 25 м²). На первом этаже находится большая гостиная, кухня, ванная комната с туалетом и комната, которая служит кладовой. На первом этаже находятся 2 комнаты, туалет и галерея. - В первом вспомогательном здании расположена 1 квартира (34 м²). Состоит из 1 спальни, гостиной, кухни, ванной комнаты с туалетом и комнаты, которая служит кладовой + прилегающая терраса. - Во втором вспомогательном здании расположена 1 квартира (25 м²). Состоит из 1 спальни с гостиной, кухни и ванной комнаты с туалетом + прилегающей террасы. - Третье здание расположено рядом с лужайкой и служит таверной с барбекю. С первого этажа открывается вид на море, а со второго



этажа — на весь залив Кварнер. Прекрасная инфраструктура (автобус, ресторан, детский сад, больница, аптека, заправка...). Площадь этого объекта составляет ок. 290 метров по прямой от моря или 6 минут на машине до пляжа Сабличево или прибл. 12 минут пешком до пляжа Сабличево. Хорошая возможность для инвесторов, сдающих квартиры/дома в аренду. В настоящее время недвижимость полностью сдана в аренду и приносит ежемесячный доход в размере 4450 евро. Дом расположен в тихом и спокойном месте. **УНИКАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ПРЕКРАСНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТЕ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!!!**

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 41740

Rene Nemarnik
Agent s licencom
Mob: +385 91 737 5328
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: rene@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Общие

Спальни:	8
Ванные комнаты:	5
Готовые кв.м.:	361 кв м
Площадь участка:	1012 кв м

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Building details

Количество этажей:	2
--------------------	---

Rental details

Furnished:	да
------------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/IOUL-T22689/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	618552
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

