



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,475,879.35

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Город:	Задар
Добавлено:	13.09.2025
Описание:	
Горячее предложение! Старая цена была 1 250 000 евро!	

Эксклюзивная современная вилла с бассейном и панорамным видом на море продается на острове Иж, в деревне Мали Иж, всего в 80 метрах от побережья.

Эта новостройка общей площадью 200 квадратных метров расположена на благоустроенном участке площадью 400 квадратных метров и находится в одном из самых красивых и спокойных мест архипелага Задар. Продуманно спроектированная с использованием материалов высшего качества, эта вилла сочетает в себе современную роскошь и средиземноморский шарм, предлагая комфорт и элегантность в спокойной островной атмосфере.

Планировка виллы включает три просторные спальни, три элегантные ванные комнаты и дополнительный туалет для гостей. Просторная гостиная, столовая и полностью оборудованная кухня создают светлое и уютное пространство, идеально подходящее для круглогодичного проживания или расслабляющего отдыха. Большие раздвижные двери выходят на более чем 150 квадратных метров пространства для загара и террасы, предлагая непрерывный вид на море и близлежащие острова. Уличная зона дополнена красиво оформленным средиземноморским садом, частным бассейном и пятью выделенными парковочными местами на территории.

Вилла полностью меблирована на заказ высококачественной мебелью и включает в себя теплый пол, работающий от теплового насоса, что обеспечивает приятное и энергоэффективное



пребывание в любое время года.

Расположенный между островами Дуги-Отук и Углян, Иж является одним из менее известных сокровищ побережья Далмации. Всего в нескольких морских милях от города Задар, остров известен своими нетронутыми природными пейзажами, кристально чистыми водами и сильной традицией гончарного дела и оливководства. Мали Иж, где расположена вилла, — это очаровательная рыбацкая деревня, которая идеально сочетает в себе спокойный средиземноморский образ жизни с необходимыми удобствами. Остров предлагает магазины, аутентичные местные рестораны, марину, пешеходные дорожки и доступ к уединенным бухтам и пляжам.

Регион Задар является одной из самых привлекательных прибрежных зон Хорватии, известной своей богатой историей, национальными парками, такими как Корнати и Пакленица, и природными достопримечательностями, включая водопады Крка. Благодаря своему стратегическому положению, остров Иж является частой остановкой для моряков, исследующих острова Корнати и окружающий архипелаг. Порт в Мали Иж обеспечивает безопасную стоянку для лодок и яхт, что делает его особенно привлекательным для любителей морского туризма.

Эта вилла представляет собой выдающуюся возможность не только как частное убежище, но и как высоко привлекательная инвестиция на рынке роскошной аренды. Ее расположение, уединение, виды на море и высококачественные характеристики делают ее идеальной для гостей, ищущих спокойное и роскошное жилье. Близость к островам Корнати и Ривьере Задар, а также просторные террасы и частный бассейн создают премиальный опыт для отдыхающих, обеспечивая отличные возможности для аренды в течение туристического сезона.

Эта современная вилла в Мали Иж предлагает все — спокойствие, стиль, виды на море и высокую туристическую ценность. Независимо от того, ищете ли вы спокойный второй дом у моря или премиальную инвестицию на растущем прибрежном рынке Хорватии, эта недвижимость является исключительным выбором.

Для получения дополнительных деталей или для организации просмотра этой потрясающей виллы, пожалуйста, не стесняйтесь связаться с нами.

Ref: RE-LB-IRO-2649

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	200 кв м



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Площадь участка: 400 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3019/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro-2649

