



## ОПАТИЯ, МОШЧЕНИЧКА ДРАГА - квартира с террасой на первом этаже, 4 минуты пешком до пляжа, ГАРАЖ!



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 282,095.76

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Moscenicka Draga
Добавлено:	16.09.2025

### Описание:

ОПАТИЈА, МОЃЃЕНИЌКА ДРАГА - квартира с террасой на первом этаже дома в 4 минутах ходьбы от пляжа, ГАРАЖ!

DUX в своем новом предложении выделяет отличную недвижимость на Опатийской ривьере. Мы выступаем посредником в продаже квартиры недалеко от знаменитого пляжа Мошченичка Драга, самого красивого пляжа в заливе Кварнер. Это квартира на первом этаже частного дома и состоит из гостиной с кухней и столовой, двух спален и ванной комнаты. Кроме того, в квартире есть большая крытая терраса, а также недвижимость включает в себя гараж 20 м<sup>2</sup>, парковочное место во дворе 25 м<sup>2</sup> и сад 100 м<sup>2</sup> за домом. Точное описание квартиры: гостиная и кухня: 28,20 м<sup>2</sup>. Ванная комната 5,32 м<sup>2</sup>. Коридор: 4,93 м<sup>2</sup>. Спальня 11,54 м<sup>2</sup>. Вторая спальня 7,7 м<sup>2</sup>, терраса 16,5 м<sup>2</sup>. Дополнительно: гараж 20 м<sup>2</sup> и одно открытое парковочное место 25 м<sup>2</sup>, что составляет общую чистую полезную площадь 78,5 м<sup>2</sup> (+ сад!!!!). Интерьер дома можно обновить по своему вкусу, но состояние дома высокое. Право собственности аккуратное, дом полностью легализован и имеет всю необходимую документацию, а также полное разделение всего сада на 3 собственника (договор между собственниками). Расположение фантастическое, до пляжа можно идти за 5 минут, а сам дом расположен в тихом переулке без движения. Удивительная возможность!!!

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.



---

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 41646

Marko Šutanovac  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 189 8332  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [marko@dux-nekretnine.hr](mailto:marko@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	70 кв м
Площадь участка:	100 кв м

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Rental details

Furnished:	да
------------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/IOUL-T22677/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/IOUL-T22677/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	617595
-----------	--------



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

