



РИЕКА, ВОЯК - квартира 3 спальни + гостиная с балконом. НОВЫЙ РЕМОНТ! ШАНС!



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 355,420.23

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Риека
Добавлено:	16.09.2025

Описание:

RIJEKA, VOJAK - 3-комнатная квартира с балконом СВЕЖЕОТРЕМОНТИРОВАННАЯ! ВОЗМОЖНОСТЬ!

3-комнатная квартира полностью отремонтирована в 2024 году. Во время ремонта были заменены все коммуникации, включая сантехнику и электрику, а также установлены новые полы и внутренние и внешние столярные изделия. Внешние столярные изделия выполнены из трехслойного стекла, что обеспечивает отличную звуко- и теплоизоляцию. Отопление и охлаждение в квартире осуществляется с помощью кондиционера Mitsubishi Electric, при этом в каждой комнате есть свой отдельный кондиционер для поддержания оптимальной температуры в каждой части квартиры. Ванная комната оборудована теплым полом, что способствует дополнительному комфорту. Общая площадь квартиры составляет 92 м2, с дополнительным балконом около 8 м2, на который можно попасть из двух больших комнат. В квартире также есть подвал около 5 м2. Из квартиры есть выход на чердак, который можно переоборудовать в 3 дополнительные комнаты или зону отдыха. Квартира совершенно новая, так как после ремонта в ней никто не жил. Благодаря планировке и качеству отделки, помещение подходит как для проживания, так и для бизнеса. Это отличная возможность для тех, кто ищет современное, функциональное и энергоэффективное пространство, в котором все детали тщательно продуманы и реализованы. Большая часть квартиры выходит на южную сторону и залита светом. Близость к городу (несколько минут пешком до центра) и наличие всех необходимых удобств делают эту недвижимость идеальной для семейной жизни или инвестиций. Расстояние до моря составляет



всего около 600 метров по прямой! НЕДВИЖИМОСТЬ В ПРЕВОСХОДНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТЕ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ! Это, безусловно, недвижимость для семейной жизни, но также подходящая для инвестиций в сфере туризма. Будьте на шаг впереди и воспользуйтесь этой редкой возможностью!

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 41762

Rene Nemarnik

Agent s licencom

Mob: +385 91 737 5328

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: rene@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	100 кв м
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Количество этажей:	3
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/IOUL-T22709/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	618764
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

