



ОПАТИЯ, ЦЕНТР - Редкость на рынке! - роскошная вилла с бассейном



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,227,931.62

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Опатия
Добавлено:	16.09.2025

Описание:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР — Редкость на рынке! — Роскошная вилла с бассейном

Представляем вам великолепную виллу площадью 460 м², расположенную на участке площадью 543 м², в уединённом месте, которое предлагает полную приватность, тишину и покой, но при этом находится в непосредственной близости от моря и центра Опатии. До пляжа Слатина можно добраться на машине всего за 45 секунд или пешком за 5 минут. Вилла спроектирована так, чтобы сочетать в себе роскошь, комфорт и функциональность. В подвале находится настоящий оздоровительный уголок — сауна, джакузи, фитнес-зал, винный погреб, таверна с кухней и баром, две спальни, ванная комната и котельная. На первом этаже вы найдёте впечатляющую гостиную с камином и балконом, соединённую со столовой и кухней, кабинет с собственным балконом и дополнительной ванной комнатой. На втором этаже расположены три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и балконом, а мансарда — место для хобби или дополнительных удобств. Из каждой комнаты открывается волшебный панорамный вид на море и Опатию. Дом оборудован высококачественными материалами и современными системами: центральным и солнечным отоплением, кондиционером, сигнализацией и видеонаблюдением. Интерьер изыскан паркетными полами и мраморными лестницами, а снаружи украшен пальмами, олеандрами и богатым садом. Для полного удовольствия здесь есть подогреваемый бассейн, джакузи, просторная терраса для загара, крытая площадка для общения с большим барбекю и столом на десять человек. Расположение сочетает в себе лучшее из двух миров – уединение и приватность, и в то же время близость к морю, пляжу Слатина и знаменитой набережной Лунгомаре. Эта недвижимость –



настоящая редкость на рынке – идеально подходит как для роскошного семейного дома, так и для сдачи в аренду туристам. ОПАТИЯ: Опатия, известная как «Королева Адриатики», восхищает своей богатой историей, роскошной архитектурой в стиле Прекрасной эпохи и впечатляющей набережной Лунгомаре. Мягкий климат, сочетание моря и гор, а также первоклассная гастрономия делают Опатию популярным местом отдыха круглый год. Опатия — идеальный выбор для тех, кто ищет изысканный средиземноморский образ жизни. Чтобы договориться о просмотре недвижимости, пожалуйста, свяжитесь с проверенным агентом.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 41780

Ivan Vinger

Agent s licencom

Mob: +385 91 601 3692

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: ivan.vinger@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Готовые кв.м.:	489 кв м
Площадь участка:	543 кв м

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Building details

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

Rental details

Furnished:	да
------------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/IOUL-T22725/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

IMLIX ID:

619096

