



ИСТРИЯ, ЛАБИН - Современная вилла в окружении природы



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость: На продажу

Местоположение

Страна: Хорватия
Область: Istria
Город: Лабин
Добавлено: 16.09.2025
Описание:

ИСТРИЯ, ЛАБИН – Современная вилла в окружении природы

На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, где природа и культурное наследие сливаются воедино, расположены два города примерно одинакового размера с разными, но взаимодополняющими характеристиками – Лабин и Рабац. Живописный город Лабин возвышается на холме высотой 320 метров, всего в четырёх километрах от белых галечных пляжей Рабаца. В сочетании с богатой историей и горнодобывающей промышленностью, ознаменовавшими этот регион, Лабин, ненадолго провозглашённый независимой республикой, сегодня представляет собой захватывающий город противоречий: старое и новое, история и настоящее, туризм и искусство. Недалеко от Лабина продаётся современная вилла, окружённая природой. Недвижимость представляет собой гармонию пространства, потребностей, функциональности, архитектуры и красоты, а микрорасположение позволяет ощутить аутентичность небольшого истрийского городка, уединение и отдых от суеты и шума, одновременно находясь в непосредственной близости от моря и городской инфраструктуры Лабина. Помимо расположения, обеспечивающего полный комфорт и уединение, недвижимость отличается высоким качеством строительства, гарантирующим долгосрочное удовлетворение и высокое качество жизни. Архитектура виллы гармонично вписывается в поселок и ландшафт, создавая синергию природной среды и современного дизайна. Она представляет собой единый жилой блок, площадь которого распределена на двух со вкусом оформленных и хорошо оборудованных этажах с функциональной планировкой. Первый этаж представляет собой просторную открытую планировку, объединяющую кухню, столовую и гостиную с выходом на



просторную крытую террасу, где расположены летняя кухня, туалет на открытом воздухе и кладовая. Планировку первого этажа дополняют тренажерный зал с тренажерами, спальня с собственной ванной комнатой, гостевой туалет, прачечная и техническое помещение с кладовой. На втором этаже находятся прихожая на галерее и три спальни с собственными ванными комнатами и террасами. Двор оформлен в стиле ландшафтного дизайна и садоводства, а полную гармонию обеспечивает бассейн с зоной для загара. Превосходное расположение и продуманная организация внутреннего и внешнего пространства этого объекта недвижимости создают возможности для комфортной семейной жизни или инвестиционного вложения в туристический арендный бизнес.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 41774

Iva Zajc
Agent s licencom
Mob: +385 92 235 9472
Tel: +385 99 640 8438
E-mail: iva@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Построен: 2024

Общие

Спальни: 4
Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 500 кв м
Площадь участка: 7500 кв м

Room details

Total rooms: 6

Building details

Parking: да
Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T22727/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

618935

