



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,227,931.62

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Опатия
Добавлено:	16.09.2025
Описание:	

Эта роскошная вилла на продажу в Опатии, Хорватия, представляет собой редкую возможность стать владельцем высококачественной недвижимости в одном из самых востребованных мест на адриатическом побережье. С площадью 460 квадратных метров элегантного жилого пространства, расположенного на частном участке площадью 543 м², эта эксклюзивная вилла предлагает полную приватность, потрясающие виды на море и близость к пляжу Слатина и центру Опатии. Виλλα находится всего в 45 секундах езды на автомобиле или в пяти минутах пешком от пляжа и знаменитой набережной Лунгомаре, что обеспечивает идеальный баланс между спокойным уединением и легким доступом к первоклассным удобствам.

Разработанная для сочетания роскоши, комфорта и функциональности, вилла состоит из четырех уровней и отличается утонченной архитектурой с высококачественной отделкой. Подвал служит частным оздоровительным центром, полностью оборудованным сауной, джакузи, фитнес-залом, винным погребом и традиционной таверной с кухней и баром. На этом этаже также расположены две гостевые спальни, ванная комната и подсобное помещение. На первом этаже просторная гостиная с камином открывается на балкон с видом на море и переходит в современную кухню и обеденную зону. Отдельный кабинет с собственным балконом и дополнительная ванная комната завершают этот уровень, делая его идеальным как для отдыха, так и для продуктивной работы.

На верхнем этаже три просторные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату и частный балкон, предлагают беспрепятственные панорамные виды на море и живописное побережье Опатии. Чердак предоставляет дополнительное гибкое пространство, которое можно



адаптировать для хобби, домашнего офиса, тренажерного зала или размещения гостей.

Эта вилла в Опатии оснащена высококачественными системами, включая центральное и солнечное отопление, кондиционирование воздуха, умную охрану с видеонаблюдением и роскошные материалы, такие как паркетные полы и мраморные лестницы. Экстерьер представляет собой средиземноморский оазис, окруженный пальмами, олеандрами и тщательно продуманным ландшафтным дизайном. Нагреваемый бассейн, джакузи, просторная зона для загара и крытая открытая гостиная с барбекю и обеденной зоной на десять человек делают это место идеальным для развлечений и отдыха.

Расположенная в одном из лучших курортных направлений Хорватии, эта вилла предлагает как инвестиционный потенциал, так и повседневную роскошь. Ее близость к морю, ресторанам мирового класса, спа, магазинам и культурным достопримечательностям делает ее идеальной как для частного проживания, так и для высококлассной туристической аренды. Опатия, часто называемая Королевой Адриатики, славится своим очарованием эпохи Белль Эпок, мягким климатом круглый год и уникальным сочетанием морских и горных пейзажей. С богатой историей, гастрономией высшего уровня и утонченной атмосферой Опатия продолжает привлекать взыскательных покупателей со всего мира.

Эта исключительная вилла является настоящей редкостью на рынке и идеальной возможностью для тех, кто ищет роскошный прибрежный образ жизни в Хорватии.

Ref: RE-U-41780-AB

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Готовые кв.м.:	489 кв м
Площадь участка:	543 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3029/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

IMLIX ID:

re-u-41780-ab

