



listing



Информация об агенте

Название:	Barceló Real Estate
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	1989
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Телефон:	+34 (965) 725-475
Languages:	Dutch, English, French, Polish, Spanish
Веб-сайт:	https://barcelorealestate.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 4,250,000

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Montemar
Добавлено:	18.09.2025
Описание:	

НОВАЯ ВИЛЛА В БЕНИССЕ#13;#13;Новая вила спроектирована таким образом, чтобы вести диалог с окружающей средой и интегрироваться в нее.#13;#13;Ее структура, основанная на бетонных платформах и деревянных перголах, скользит по естественному склону участка, создавая внутренние жилые пространства.#13;#13;Доступ в дом осуществляется через кассету, с которой открывается панорамный вид на окрестности. Спустившись на первый уровень, мы находим главную спальню с собственной гардеробной, ванной комнатой и террасой. Платформа для спальни с отдельной ванной комнатой, где можно уединиться и уединиться.#13;#13;Спустившись еще ниже, мы находим еще одну платформу с остальными комнатами дома. Это пространство занимают в общей сложности три просторные спальни с ванными комнатами и террасами.#13;#13;Третий уровень занимает дневная зона. Две отдельные зоны гостиной-столовой и кухни, которые можно объединить, отделив раздвижную дверь, разделяющую их. Остается единое пространство открытой планировки, которое напрямую соединяется с экстерьером через четыре раздвижные панели. Жидкое внешнее-внутреннее пространство, позволяющее наслаждаться домом с ветерком и видом на улицу.#13;#13;Наконец, в цокольном этаже находится большое пространство для отдыха, игровая комната, бар с телевизором и тренажерный зал. Оба помещения залиты светом, который проникает через отверстия в бассейне и через которые проникает свет, отфильтрованный яркостью



воды.Дом с исключительной отделкой, которая придает ему теплоту и в то же время ведет диалог с бассейном.ТЕХНИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ И СТРАХОВАНИЕ ДЕКЛЕНЦИИ-10-летнее страхование ответственности за структурный ущерб.-Контроль качества строительства сертифицированной испытательной лабораторией.-Энергетический контроль, осуществляемый аккредитованной компанией.-Технический инспекционный контроль (ОСТ) аккредитованной компанией.-Установка замкнутой системы видеодомофона с панорамным обзором доступа.ВНЕШНИЙ ВИД-Бассейн-инфинити.-Внешняя пограничная стена из каменной кладки и металлического ограждения.-Стеклянные балюстрады, встроенные в террасы.-Светодиодные встраиваемые светильники по периметру дома.-Моторизованные ворота главного гаража, марка NORMANN или эквивалент.-Сад с деревьями и системой орошения.-Мощный подъездной пандус и парковочная зона с булыжниками.САНТЕХНИКА И ЭЛЕКТРИЧЕСТВО-Система домашней автоматизации, управляющая жалюзи, освещением бассейна, внешним освещением и видеодомофоном.-Электрическая арматура JUNG.-Полы с подогревом и канальное кондиционирование воздуха с независимыми термостатами в каждой комнате, система AIRZONE.-Белая фарфоровая сантехника, мебель, раковины и фитинги от ROCA, HANSGROHE и GEBERIT.-Высокоэффективный тепловой насос «воздух-вода» с линейными вентиляционными отверстиями в тонком обрамлении.-Телефонная и телевизионная связь во всех спальнях, гостиной, кухне и подвальных помещениях.-Видеодомофон и система сигнализации с детекторами.КУХНЯ Предлагаемая модель в проекте:-Кухонная мебель с отделкой из французского дуба.-Новая система фурнитуры Darwin. Фурнитура для ящиков и шкафов.-Столешница из керамогранита LIVING CERAMICS.-Высококачественная бытовая техника MIELE или аналогичная, полностью интегрированная, включая духовку, микроволновую печь, кофеварку, посудомоечную машину, холодильник, морозильник и индукционную плиту со встроенным вытяжным вентилятором, выходящим наружу.Бенисса - живописный город в провинции Аликанте, известный своей богатой историей, горными пейзажами и изрезанной береговой линией.Старый город Бениссы особенно очарователен: узкие мощеные улочки, белые дома со средневековыми деталями и исторические достопримечательности, такие как церковь Пурисима Сиквета и Зал заключения контрактов (Lonja de Contratación). Архитектура города отражает его мавританское и средневековое прошлое, предлагая посетителям совершить путешествие во времени.Помимо культурного наследия, Бенисса может похвастаться прекрасной береговой линией протяженностью около 4 километров, известной своими бухтами и кристально чистыми пляжами, такими как Кала Адвокат и Кала Фустера. Эти места идеально подходят для дайвинга, снорклинга и других водных развлечений.Город также славится своими пешеходными и велосипедными маршрутами, которые проходят как по побережью, так и по внутренним районам, позволяя гостям насладиться панорамными видами Средиземного моря и сельскими пейзажами. Кухня Бениссы - еще одна изюминка города, в которой представлены такие традиционные блюда, как arroz a banda, сушеный осьминог и местные колбасы.

Новый: да

Общие

Спальни: 4

Ванные комнаты: 6



Готовые кв.м.:	654 кв м
Площадь участка:	1017 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

Телефон:	966367414
IMLIX ID:	BRE-ONE-67583

