



listing



Информация об агенте

Название:	Tabaira Real Estate
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2005
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Телефон:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Веб-сайт:	http://tabairarealestate.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,144,841.52

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Fustera
Добавлено:	13.09.2025
Описание:	

Современная вилла с видом на море в Ла-Фустера, побережье Бениссы Эта потрясающая современная вилла, строящаяся на побережье Бениссы, расположена всего в нескольких минутах от песчаного пляжа Ла-Фустера. Она сочетает в себе привилегированное расположение и впечатляющий современный дизайн. Магазины, рестораны и пляжные бары находятся в непосредственной близости, а сам дом предлагает уединение, комфорт и панорамные виды. Вилла площадью 233 м² отличается светлым интерьером открытой планировки, элегантной современной кухней с островом, тремя просторными спальнями и стильными ванными комнатами. Здесь созданы все условия для отдыха на свежем воздухе: ландшафтный сад, собственный бассейн 4 x 8 м и впечатляющий солярий на крыше с панорамным видом на море и окружающие холмы. Дом, построенный в соответствии с высочайшими стандартами, имеет класс энергоэффективности А, подогрев полов и канальную систему кондиционирования воздуха с использованием аэротермической технологии, отделку премиум-класса SALONI и окна с двойными стеклопакетами и терморазрывом. Идеальное сочетание средиземноморского образа жизни и передового качества, готовое к проживанию круглый год. Oplevering gepland voor februari 2026 Подробнее Эта современная вилла, расположенная на живописном побережье Бениссы, недалеко от пляжа Ла-Фустера с его многочисленными магазинами, барами и ресторанами,



предлагает идеальное сочетание средиземноморского образа жизни и высокого качества строительства. Площадь виллы составляет 233,51 м², она двухэтажная, плюс солярий на крыше. На первом этаже прихожая с лестницей ведет в гостевой санузел с душем, встроенный гараж с прямым доступом в дом и светлую, просторную гостиную открытой планировки. Гостиная и столовая плавно переходят в современную кухню, полностью оборудованную встроенной техникой, кухонным островом и гранитными столешницами. На втором этаже расположены три просторные спальни, две элегантные современные ванные комнаты и балкон-терраса. С этого этажа открывается прекрасный вид на море, а с солярия на крыше открывается потрясающий панорамный вид на Средиземное море и окружающий ландшафт на 360 градусов. Недвижимость построена в соответствии с высочайшими стандартами и включает в себя: Класс энергоэффективности А для максимальной эффективности. Канальное кондиционирование воздуха и подогрев полов с помощью аэротермальной энергии. Высококачественная керамическая плитка SALONI на полу и стенах. Черные алюминиевые столярные изделия с терморазрывом, двойными стеклопакетами и предустановкой электрических карнизов. Встроенные шкафы в спальнях, современные белые межкомнатные двери и укрепленная входная дверь с тройными замками безопасности. Роскошные ванные комнаты с сантехникой Roca (или аналогичной) и однорычажной арматурой. Снаружи вилла расположена на огороженном частном участке с ландшафтным садом, бассейном 4 x 8 м, душем на открытом воздухе и просторной террасой для отдыха. Дополнительные гарантии включают десятилетний страховой полис в соответствии с действующими нормами. Этот объект сочетает в себе превосходное расположение на побережье, современный дизайн, высококачественную отделку и спокойствие, которое дарит строительство высочайшего качества.

Новый: да

Общие

Спальни: 3
Ванные комнаты: 3
Готовые кв.м.: 233 кв м
Площадь участка: 800 кв м

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 20.3955



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

