



listing



Информация об агенте

Название:	Tabaira Real Estate
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2005
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Телефон:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Веб-сайт:	http://tabairarealestate.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,101,747.01

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Fustera
Добавлено:	13.09.2025
Описание:	

Современная новостройка с открытым видом в Ла-Фустера, побережье Бенисса. Всего в нескольких минутах от песчаного берега пляжа Ла-Фустера, эта новая современная вилла, строящаяся на побережье Бенисса, предлагает отличное расположение и современный дизайн. Магазины, рестораны и бары на берегу моря находятся неподалеку, а сам дом обеспечивает уединение, комфорт и прекрасный открытый вид на Средиземное море. Вилла площадью 233 м² может похвастаться светлыми интерьерами открытой планировки, стильной современной кухней с островом, тремя просторными спальнями и элегантными ванными комнатами. Особое внимание заслуживает открытая зона отдыха с ландшафтным садом, частным бассейном 4 × 8 м и впечатляющим солярием на крыше с панорамным видом на холмы и побережье. Построенная по самым высоким стандартам, недвижимость имеет энергетический рейтинг А, полы с подогревом и канальную систему кондиционирования с использованием аэротермальной технологии, отделку премиум-класса SALONI и окна с двойным остеклением и терморазрывом. Это идеальное сочетание средиземноморского стиля жизни и передовых технологий, готовое к использованию круглый год. Завершение строительства запланировано на февраль 2026 года. Подробная информация. Расположенная на популярном побережье Бенисса, недалеко от пляжа Ла-Фустера с его магазинами, барами и ресторанами, эта недавно построенная вилла сочетает в себе



прибрежный образ жизни с высокими стандартами строительства. Общая площадь дома составляет 233,51 м², он распределен на два этажа плюс солярий на крыше. Первый этаж: прихожая с лестницей, гостевой санузел с душем, встроенный гараж с прямым доступом в дом и светлая открытая гостиная/столовая, соединенная с полностью оборудованной современной кухней со встроенной бытовой техникой, центральным островом и гранитными столешницами. Первый этаж: три просторные спальни, две элегантные ванные комнаты и балкон-терраса. Отсюда из дома уже открывается хороший вид, а солярий на крыше предлагает непревзойденный панорамный вид на 360°. Качественные характеристики включают: Энергетический класс А для максимальной эффективности Канальная система кондиционирования и подогрев полов с помощью аэротермальной энергии Высококачественное керамическое напольное покрытие и отделка стен SALONI Черные алюминиевые окна с терморазрывом, двойным остеклением и предварительной установкой для электрических карнизов Встроенные шкафы, современные белые межкомнатные двери, усиленная входная дверь с тройным замком безопасности Роскошные ванные комнаты с сантехникой Rosa (или аналогичной) Закрытый частный участок с ландшафтным садом, бассейном 4 × 8 м, душем на открытом воздухе и просторными террасами Дополнительную уверенность обеспечивает десятилетняя страховка конструкции в соответствии с действующими нормами. Эта современная вилла, выставленная на продажу на побережье Бенисса, недалеко от пляжа Ла Фустера, сочетает в себе привилегированное расположение, хороший открытый вид и исключительное качество строительства — идеальный выбор для постоянного проживания или отдыха.

Новый: да

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	233 кв м
Площадь участка:	800 кв м

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 20.3957

