



## listing



### Информация об агенте

Название:	Maklar Byran
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Телефон:	+34 (966) 730-129
Languages:	English, German, Spanish, Swedish
Веб-сайт:	<a href="https://maklar-byran.com">https://maklar-byran.com</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 370,250.68

### Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Villas de la Romana
Добавлено:	18.09.2025

#### Описание:

Виллы в современном стиле в Ла-Романа, Аликанте&#13;&#13;Эксклюзивные новостройки в очаровательной испанской деревне&#13;Эти виллы в современном стиле в Ла-Романа предназначены для тех, кто ищет спокойствие, комфорт и аутентичный испанский образ жизни. Расположенные на участках площадью 370 м<sup>2</sup> в жилом районе на окраине деревни, дома находятся в нескольких минутах ходьбы от центра города, где вы можете посетить традиционные рестораны, магазины и воспользоваться всеми повседневными услугами. Окруженная виноградниками, миндальными рощами и горными пейзажами, Ла-Романа предлагает уникальную сельскую местность, находясь всего в 30 минутах езды от побережья.&#13;&#13;Просторный дизайн с современным комфортом&#13;Каждая вилла предлагает 127 м<sup>2</sup> жилой площади, распределенной между 3 спальнями и 2 ванными комнатами, включая главную спальню с ванной комнатой. Гостиная и столовая открытой планировки плавно переходят в меблированную кухню и имеют прямой выход на террасу и к частному бассейну. Дополнительные удобства включают кладовую/прачечную и частную парковку на участке. Для тех, кто хочет дополнительное пространство на открытом воздухе, есть возможность добавить солярий на крыше за дополнительную плату.&#13;&#13;Включенные премиум-удобства&#13;Эти виллы построены с качественной отделкой и полностью оборудованы:&#13;Частный бассейн 6 x 3,5 м&#13;Кондиционер с тепловым насосом (установка и блок включены)&#13;Современная кухня с



белыми шкафами и гранитными столешницами&#13;Светодиодное освещение во всем доме и на веранде&#13;Двойное остекление, белые межкомнатные двери и встроенные шкафы&#13;&#13;Сдача в эксплуатацию запланирована через 14 месяцев после бронирования, что гарантирует получение совершенно нового, индивидуально спроектированного дома.&#13;&#13;Идеальное расположение в сельской местности Аликанте&#13;Ла-Романа — традиционная испанская деревня в глубине Аликанте, известная своим гостеприимным сообществом и природным окружением. Ее расположение обеспечивает идеальный баланс между спокойствием и доступностью:&#13;Аспе — 8 км&#13;Эльче — 18 км&#13;Аэропорт Аликанте — 35 км&#13;Пляжи Коста-Бланки — 30 км&#13;Поля для гольфа (Font del Llop & Alenda) — 20 км&#13;Город Аликанте — 32 км&#13;&#13;Ваш средиземноморский образ жизни ждет вас&#13;Если вы ищете спокойную обстановку в окружении гор, виноградников и очаровательных испанских городков, но в то же время недалеко от побережья Средиземного моря, эти виллы в Ла-Романа — идеальный выбор. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию и обеспечить себе новый дом в Аликанте.&#13;

Новый: да

## Общие

Спальни: 3  
Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 127 кв м  
Площадь участка: 371 кв м

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Телефон: 966730129  
IMLIX ID: REDSP-47033

