



## listing



### Информация об агенте

Название:	Maklar Byran
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Телефон:	+34 (966) 730-129
Languages:	English, German, Spanish, Swedish
Веб-сайт:	<a href="https://maklar-byran.com">https://maklar-byran.com</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 305,603.74

### Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Callosa De Segura
Добавлено:	18.09.2025

#### Описание:

Деревенская собственность площадью 46 816 м2 (минимум для строительства законного дома составляет 10 000 м2) с домом для ремонта и более чем достаточным запасом воды для орошения всего этого.

Расположен в 3 км от центра Callosa de Segura и Сох, со всеми услугами.

Рекреационная ферма, чтобы жить или проводить сезоныРабота агробизнеса. С обеспечением водой для посадки типичных культур сада: цитрусовых, овощей, зелени...Дом - Сельская гостиница: путем реформирования дома можно было бы вести очень прибыльный бизнес, учитывая, прежде всего, что пандемия изменила предпочтения туристов в отношении этого типа размещения в сельской местности. Застроенная площадь может быть расширена, потому что разрешена застраиваемая площадь 2% от земли (почти 1000 м2), а в существующем доме всего 100 м2.В нескольких минутах от горы Каллоса, с пешеходными тропами, треккигом, виа феррата и т. д. Также недалеко от монументального исторического центра города Ориуэла.25 минут от пляжей (Гуардамар, Ла Мата, Ориуэла Коста) и менее часа от аэропорта Аликанте.Он имеет 2 доступа на машине и находится недалеко от других домов.Отличный вид на горы и фруктовый сад Вега-Баха.

### Общие



Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	100 кв м
Площадь участка:	46816 кв м

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

Телефон:	966730129
IMLIX ID:	SM-27421

