



## listing



### Информация об агенте

Название:	Costa Blanca Bolig
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2009
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Телефон:	+34 (966) 276-905
Languages:	English, Other, Polish, Spanish
Веб-сайт:	<a href="https://www.costablancabolig.com">https://www.costablancabolig.com</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,101,811.61

### Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	La Sabatera
Добавлено:	18.09.2025
Описание:	

Роскошный современный дом в самом сердце Морайра-Теулада: современное средиземноморское уединение&#13;&#13;Откройте для себя потрясающий дом на одну семью, расположенный в живописном городке Морайра-Теулада, Коста-Бланка. Этот современный дом предлагает изысканное сочетание роскоши, комфорта и природной красоты, расположенный на обширном участке, который обеспечивает уединение и панорамные виды на окружающий средиземноморский ландшафт. Морайра-Теулада славится своей очаровательной прибрежной атмосферой, яркой местной культурой и легким доступом к основным удобствам.&#13;&#13;Архитектурное совершенство с панорамными видами&#13;Этот архитектурный дом представляет собой современный шедевр, гармонично вписывающийся в окружающую природу. Построенный из железобетона и украшенный деревянными деталями, дизайн дома включает в себя большие стеклянные панели для максимального естественного освещения и захватывающего вида на море и пышную зелень. Дом построен на различных террасах, дополняющих естественный уклон участка и открывающих беспрепятственные виды со всех сторон.&#13;&#13;Просторная внутренняя планировка для элегантной жизни&#13;Первый этаж - сердце этого дома, где расположена просторная гостиная открытой планировки площадью 36 м<sup>2</sup>, выходящая на обширную открытую террасу площадью 81 м<sup>2</sup>. Высококласная кухня и столовая площадью 20 м<sup>2</sup> оснащены самой



современной техникой, что делает ее идеальной как для повседневной жизни, так и для развлечений. Наверху находится главная спальня с гардеробной, ванной комнатой и выходом на террасу. Три дополнительные спальни, каждая со своими ванными комнатами и террасами, обеспечивают роскошный комфорт для членов семьи или гостей. Искключительные открытые пространства и бесконечный бассейн; Открытые пространства предназначены для отдыха и развлечений, включая обширную террасу площадью 81 м<sup>2</sup>, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе или отдыха на средиземноморском солнце. Терраса ведет к потрясающему бассейну-инфинити, который сливается с горизонтом, создавая спокойный оазис. Тщательно благоустроенный сад с местными растениями и деревьями усиливает безмятежную атмосферу дома и обеспечивает дополнительную приватность. Экологичные и энергоэффективные характеристики; Этот дом оснащен экологичными системами, включая современный тепловой насос «воздух-вода», полы с подогревом и канальную систему кондиционирования. Высокоэффективные окна и изоляция обеспечивают энергоэффективность и круглогодичный комфорт. Удачное расположение вблизи основных достопримечательностей; Аэропорт Аликанте: 90 км; Поле для гольфа La Sella: 15 км; Порт Морайры: 2 км; Торговые центры: 5 км; Насладитесь современной роскошью и спокойствием в этом исключительном доме, идеально расположенном в востребованном районе Морайра-Теулада;

Новый: да

## Общие

Спальни: 4  
Ванные комнаты: 4  
Готовые кв.м.: 310 кв м  
Площадь участка: 1048 кв м

## Energy efficiency

Energy Consumption: B

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: SP-27795

