#### IMLIX Рынок недвижимости



https://www.imlix.com/ru/

# Гибридный проект по производству солнечной и ветровой энергии мощностью 132 МВт в Боснии



## Информация об агенте

Hазвание: Olivier Nachbagauer Электронный info@efg-immo.com

адрес:

Название EfG Consulting

компании:

Страна:ГерманияExperience1999

since:

Тип услуг: Selling a Property,

Buying a Property

Specialties: Buyer's Agent, Listing

Agent, Consulting,

Other

Property Type: Apartments, Houses,

Commercial Property, Land lot, Agriculture,

Other

Телефон: +49 (171) 383-2003 Languages: English, German Веб-сайт: https://www.efg-

immo.com

# Детали объявления

Недвижимость: На продажу

Цена: USD 139,393,608.31

### Местоположение

Страна: Босния

Адрес:  $D^{\circ}_{1}D^{\circ}_{1}\tilde{N}^{\circ}_{2}D^{\circ}_{2}D^{\circ}_{3}D^{\circ}_{4}D^{\circ}_{4}D^{\circ}_{5$ 

OpÅ;tina BileÄ?a

Добавлено: 28.09.2025

Описание:

BiH (1) — это уникальный гибридный проект на юге Боснии и Герцеговины, сочетающий в себе солнечную энергию (96 МВт/80 МВт) и ветровую энергию (36 МВт). Проект разрабатывается через SPV в Баня-Луке и основан на 27-летней концессии на более чем 130 га земли с возможностью продления до 50 лет.

По состоянию на август 2025 года ~85 % разработки завершено. Основные разрешения, такие как план регулирования, разрешения на размещение, экологические разрешения и разрешения на подключение к сети, уже получены. Разрешение на строительство фотоэлектрической станции ожидается до сентября 2025 года, а для ветропарка и подстанции — не позднее первого квартала

#### IMLIX Рынок недвижимости



https://www.imlix.com/ru/

2026 года. Таким образом, проект достигнет статуса RTB не позднее начала 2026 года.

Общая сумма инвестиций оценивается в 121 млн евро, а ожидаемый годовой чистый доход составляет 14,9 млн евро. Также подготовлена опциональная интеграция BESS (40–50 МВтч).

#HybridEnergy #RenewableInvestment #SolarAndWind #EnergySecurity #BalkanEnergy

Общие

Площадь участка: 1300000 кв м

Lease terms

Date Available:

**Contact information** 

IMLIX ID: 1295424

