



Apartamento t2 à venda Lisboa



Информация об агенте

Название:	Rosa guimaraes
Название компании:	Isabel Imobiliaria
Страна:	Португалия
Experience since:	2012
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Телефон:	+351 (92044) 879-2
Languages:	Portuguese
Веб-сайт:	

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 442,989.67

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Лиссабон
Город:	Лиссабон
Адрес:	Rua Vale de Santo Antonio
Добавлено:	08.10.2025

Описание:

SÃO VICENTE – T2 COM VISTA DE RIO

3º ANDAR SEM ELEVADOR

' Isenção de IMT para investidores

Apartamento totalmente remodelado num prédio integralmente recuperado (telhado, fachadas, canalizações, eletricidade, esgotos, escadas, entrada, contadores e correio).

Localização premium: bairro familiar e residencial, com novos comércio e serviços, cafés, restaurantes, autocarros á porta e metro e comboio ao descer a rua em Santa Apolónia.

Destaques do imóvel:

Cozinha + sala: 20 m² com varanda aberta e vista de rio

Cozinha equipada: forno, placa, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar loiça, máquina de lavar roupa, termoacumulador e combinado encastrado



Hall: 3 m²

WC completo: 4 m² com loiças suspensas

2 quartos (12 m² cada) com roupeiros

Caixilharia lacada a branco, vidros duplos e oscilo-batentes

Teto falso com iluminação LED embutida

Pré-instalação de ar condicionado

Duas frentes solares (NE/SW)

Sem condomínio

Inclui Home Staging – pronto a habitar ou investir.

Vantagens:

Vista de rio

Zona central e em crescimento

Investimento seguro com isenção de IMT

Новый:	да
Состояние:	Very Good
Построен:	1950
Renovated:	2024
Tenanted:	нет

Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	60 кв м

Energy efficiency

Energy Consumption:	C
---------------------	---

Building details

Orientation:	NE
--------------	----

Lease terms



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Date Available:

Contact information

Телефон:

+351 (92044) 879-2

IMLIX ID:

IX7.644.043

