

BOX/GARAGE NEUF À BISCARROSSE – INVESTISSEZ OU GAGNEZ EN ESPACE!



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 54,300.97

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Бискаросс
Почтовый индекс:	40600
Добавлено:	05.10.2025
Описание:	

Vente box/garage 23m2 Biscarrosse (40600)
 Vous cherchez un garage sécurisé pour stocker votre véhicule, bateau, camping-car ou matériel professionnel? Ne manquez pas ce programme dans la zone industrielle de Biscarrosse de 32 lots sous garantie Dommages-Ouvrage.
 Livraison prévue: début 2026
 Équipés en électricité (tableau, éclairage, prise)
 Accès 24h/24 - 7j/7
 Gestion en copropriété
 Caractéristiques :
 -Site entièrement sécurisé : télésurveillance, éclairage nocturne
 -Large voirie et espace de manœuvre optimisé: idéal pour les véhicules encombrants (camping-cars, bateaux, remorques)
 -Couverture en bac acier isolée avec étanchéité
 -Construction maçonnée
 -Hauteur sous plafond de 4m environ (mezzanine possible)
 -Porte sectionnelle isolée (3,20 m x 3,20 m)
 -Ventilation naturelle
 -Portail d'accès électrique avec système Intratone
 Équipements inclus :
 -Dalle béton finition quartz
 -Tableau électrique avec prise de courant et lumière dans tous les lots
 -Porte sectionnelle motorisée avec système de débrayage manuel
 -Point d'eau disponible sur le site
 -Possibilité d'acheter plusieurs lots (surfaces allant de 23 à 42 m2)
 -Frais de notaire réduits (environ 5%)
 Un bien rare sur le marché - Réservez vite le vôtre avant qu'il ne soit trop tard !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 46 900 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2025

Общие

Готовые кв.м.: 23 кв м

Площадь участка: 23 кв м

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T618379/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1431392

