



## SPECIAL INVESTISSEUR - COEUR HISTORIQUE PARAY LE MONIAL



### Информация об агенте

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название:          | ArKadia                                                                                          |
| Название компании: |                                                                                                  |
| Страна:            | Великобритания                                                                                   |
| Телефон:           |                                                                                                  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 457,105.32 |

### Местоположение

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Страна:          | Франция                 |
| Область:         | Bourgogne-Franche-Comte |
| Город:           | Paray-le-Monial         |
| Почтовый индекс: | 71600                   |
| Добавлено:       | 05.10.2025              |

#### Описание:

Opportunité rare – Ensemble immobilier à vendre au cœur du centre historique de Paray Le Monial.  
À deux pas de la Basilique, dans un emplacement exceptionnel, je vous propose un ensemble immobilier de caractère composé de :  
- Un local commercial (emplacement stratégique)  
- Un appartement loué (revenus locatifs immédiats)  
- Un appartement libre (occupation ou location possible)  
- Un terrain constructible offrant la possibilité de créer une résidence avec plusieurs logements.  
- Des garages, nombreuses caves et dépendances.  
Cet ensemble présente un fort potentiel de valorisation et s'adresse particulièrement à des investisseurs cherchant à développer un projet immobilier dans un cadre historique et attractif.  
Pour plus d'information, n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 395 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 375 250 €

Honoraires charge acquéreur : 19 750 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Построен: 1930

### Общие

ГОТОВЫЕ КВ.М.: 105 кв м



Площадь участка: 737 кв м

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 105

### **Lease terms**

Date Available:

### **Дополнительная информация**

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T673503/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T673503/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1512128

