



## RESTAURANT rue très commerçante proche NATION



## Информация об агенте

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название:          | ArKadia                                                                                          |
| Название компании: |                                                                                                  |
| Страна:            | Великобритания                                                                                   |
| Телефон:           |                                                                                                  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 169,013.65 |

## Местоположение

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Страна:          | Франция       |
| Область:         | Île-de-France |
| Почтовый индекс: | 75012         |
| Добавлено:       | 06.10.2025    |
| Описание:        |               |

Pour cause de retraite, cède un petit RESTAURANT avec EXTRACTION, très bien situé dans une rue très commerçante du 12ème, quartier NATION  
Ventes sur place, à emporter ou en livraison  
Restauration avec extraction, sandwicherie, saladerie, salon de thé, cafétaria, pâtisserie, confiserie, glaces, boissons  
Vitrine : 4 ml  
Avec TERRASSE permanente  
Salle de 20 m<sup>2</sup>  
Actuellement : 14 couverts  
Cuisine au Gaz : 5 m<sup>2</sup>  
Avec EXTRACTION 200  
Loyer : 2500 € HT /mois  
(rue commerçante prisée)  
Bail renouvelé en 2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 145 000 € HT + 2 900 € TVA, soit 147 900 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 500 € HT + 0 € TVA, soit 130 500 € TTC

Honoraires d'agence : 14 500 € HT + 2 900 € TVA, soit 17 400 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

## Общие

|                |         |
|----------------|---------|
| Готовые кв.м.: | 25 кв м |
|----------------|---------|

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 1 |
|--------------|---|



## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T612063/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T612063/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

1420524

