



Café restaurant avec licence IV



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 77,800

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Шаснёй-сюр-Боньёр
Почтовый индекс:	16260
Добавлено:	06.10.2025
Описание:	

Situé à Chasseneuil-sur-Bonnieure (16260), ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur d'une commune dynamique. Réputée pour son cadre paisible et sa proximité avec les axes routiers principaux, cette ville offre un environnement attractif pour développer une activité commerciale prospère. Les nombreux services et commodités à proximité assurent un flux régulier de clients potentiels, idéal pour un commerce ou un restaurant en quête de visibilité et d'opportunités de croissance.

D'une surface habitable de 200 m² et doté d'une licence IV, ce fonds de commerce présente un potentiel significatif pour un entrepreneur souhaitant investir dans un secteur porteur. Avec ses espaces modulables et sa configuration sans contrainte de pièces prédéfinies, ce bien offre une grande polyvalence pour créer un établissement sur mesure. La licence IV constitue un atout majeur pour développer une offre de restauration ou de vente de boissons, ajoutant une dimension supplémentaire à ce fonds de commerce prometteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 77 800 € HT + 1 556 € TVA, soit 79 356 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 70 020 € HT + 0 € TVA, soit 70 020 € TTC

Honoraires d'agence : 7 780 € HT + 1 556 € TVA, soit 9 336 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Общие

Готовые кв.м.:

200 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/AGHX-T617415/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1428174

