



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 922,806.09

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Bragança
Город:	Браганца
Добавлено:	18.09.2025
Описание:	

Morada situada na pitoresca aldeia de BaÃ§al, a apenas 9 minutos da cidade de BraganÃ§a, oferece a combinaÃ§Ã£o perfeita entre tranquilidade rural e proximidade urbana. Com acessos rÃ¡pidos Ã s autoestradas para Portugal e Espanha, Ã© ideal para quem valoriza conforto, espaÃ§o e qualidade de vida.

Inserida num lote com duas entradas independentes, ambas com portÃ£o elÃ©trico, a propriedade dispÃµe de uma zona agrÃcola com cerca de 30 Ãrvores de fruto, Ãrea de cultivo e uma ampla zona de lazer com piscina exterior. Conta ainda com duas boxes fechadas: uma garagem para dois carros e outra para arrumos.

DistribuiÃ§Ã£o da moradia:

- **RÃ©s-do-chÃ£o:** espaÃ§o exterior para convÃvios com mesa, marquise equipada com forno a lenha, forno industrial, churrasqueira e arrumos. Cozinha equipada (vitrocerÃmica, exaustor e mÃquina de lavar loiÃ§a), marquise com estores elÃ©tricos, WC, sala de jantar com WC completo e um quarto com roupeiros embutidos.
- **1.Âº andar:** sala e cozinha em open space totalmente equipada (placa de induÃ§Ã£o, mÃquina de lavar loiÃ§a, mÃquina de lavar roupa, frigorÃfico, forno e micro-ondas), trÃs quartos (um deles suite), WC com banheira de hidromassagem e um salÃ£o acolhedor com lareira.
- **2.Âº andar:** suite completa com ar condicionado.



NOTA: a venda incluÃ dois terrenos com Ãreas totais de: 6,120mÂ²

A moradia Ã© abastecida tanto por Ãgua da rede como por furo prÃ³prio, garantindo autonomia e comodidade.

Com uma envolvÃncia natural Ãnica, Ãreas amplas e equipamentos modernos, esta propriedade Ã© perfeita para habitaÃ£o prÃ³pria ou como refÃ©gio de lazer.Â

Uma oportunidade a merecer a sua atenÃ£o...

;ID RE/MAX: 126381014-59

Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Готовые кв.м.:	360 кв м
Площадь участка:	302 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/MCIY-T397/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 126381014-59

