



## Duplex Apartment w/ Sea View - Sitio Nazaré



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 440,494.03

### Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Leiria
Город:	Назаре
Почтовый индекс:	2450-065
Добавлено:	02.10.2025

#### Описание:

Уникальная квартира, расположенная в самом сердце Ситио в Назаре, которая сочетает в себе современность и комфорт в полностью отремонтированном пространстве, полном качественных деталей.

Когда вы войдете в эту квартиру, вы сразу же будете очарованы естественным светом, обеспечиваемым новыми двойными стеклопакетами, которые также гарантируют отличную тепло- и звукоизоляцию. Потолки из гипсокартона со встроенной подсветкой создают элегантную и гостеприимную обстановку, подчеркивая каждый уголок этого пространства, предназначенного для благополучия.

Кухня, оборудованная высокопроизводительной техникой Bosch, сочетает в себе функциональность и современный дизайн, идеально подходящий для вдохновляющих гастрономических и праздничных моментов. В квартире 3 комфортабельные спальни, идеально подходящие для приема вас и ваших друзей или для адаптации в соответствии с вашими потребностями.

Недвижимость с исключительным потенциалом для инвестиций в местное жилье! Расположенная в оживленном районе, эта квартира выигрывает от близости к кафе, ресторанам и общественному парку, что гарантирует будущим гостям подлинный опыт, полный удобств.



Благодаря просторному и продуманному пространству квартира позволяет легко разместить оборудование, такое как доски для серфинга и другие удобства, идеально подходящие для привлечения разнообразной аудитории, от любителей серфинга до посетителей, ищущих современный и функциональный отдых. Универсальность этого пространства идеально подходит для того, чтобы превратить каждую деталь в конкурентное преимущество на местном рынке размещения.

Инвестируйте в недвижимость, которая сочетает в себе привилегированное расположение и практичность, предлагая уникальную возможность увеличить доход, обеспечивая незабываемый отдых для ваших гостей.

#### Функции:

Гостиная: 28,53 м<sup>2</sup>

Кухня оборудована: плитой, вытяжкой, холодильником с морозильной камерой, посудомоечной машиной, духовкой и микроволновой печью.

Балкон: 1 м<sup>2</sup>

Спальня 1: 9.80 м<sup>2</sup>

Спальня 2: 9.00 м<sup>2</sup>

Ванная комната с душевым поддоном и подвесной посудой: 4,29 м<sup>2</sup>

Прачечная: 1.00 м<sup>2</sup>

Мансарда со спальней и ванной комнатой с ванной: 20.00 м<sup>2</sup>

Терраса с видом на море: 14.60 м<sup>2</sup>

Патио: 9,30 м<sup>2</sup>

Кладовая: 1,00 м<sup>2</sup>

Воспользуйтесь возможностью иметь эту недвижимость.

Класс энергопотребления: D

#ref:005/2025.LS

Построен: 2025

#### Общие

Спальни: 3

Ванные комнаты: 2

Готовые кв.м.: 72.67 кв м

#### Lease terms

Date Available:

#### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/RRCC-T4/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RRCC-T4/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

#### Contact information

IMLIX ID: 005/2025.LS



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

