



500m² Warehouse and 7 Bedroom Luxury Villa with 869m² of Construction Area in Montijo



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,220,756.22

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	District of Setúbal
Город:	Монтихо
Почтовый индекс:	2870-740
Добавлено:	03.10.2025
Описание:	

Мы представляем эту необыкновенную виллу с 7 спальнями в Монтижу, общей площадью застройки 869 м², расположенную на обширном огороженном участке площадью 8 640 м². Редкая недвижимость на рынке, которая сочетает в себе максимальный комфорт проживания с огромным коммерческим, промышленным или туристическим потенциалом.

Стратегическое расположение

Расположен в районе легкого доступа и с отличным сообщением с основными дорогами:

A2 (Лиссабон - Алгарве)

A12 (мост Васко да Гама, Лиссабон, Север и Порту)

A6 (Испания - Бадахос)

Будь то жизнь, работа или инвестиции, эта вилла идеально подходит для тех, кто ценит качество жизни, доступность и универсальность использования.

Изюминки Дома

Площадь застройки 869 м² с просторными и хорошо распределенными площадями

7 спален, в том числе 4 больших люкса и 6 ванных комнат

Гостиная площадью 70 м², камин с камином

Современная кухня с центральным островом, полностью оборудованная

Просторная прихожая, 2 кладовые и комнаты с отличным естественным освещением

Кондиционеры во всех комнатах, с большим солнечным освещением

Две террасы, одна из которых возвышенная, с беспрепятственным видом и безмятежной



атмосферой

Открытые пространства и места для отдыха

Крытое барбекю площадью 40 м², оборудованное водой, электричеством, туалетом и подсобным помещением

Большой частный сад, идеально подходящий для отдыха или мероприятий

Сброс нескольких транспортных средств

Система видеонаблюдения и два автоматических ворота для большей безопасности

Дополнительные инфраструктуры:

Склад площадью более 500 м²:

Высота потолков 6 метров

Установленное электричество

Идеально подходит для логистики, складирования, мастерских, сельскохозяйственных проектов или поддержки сельского туризма и мероприятий

Дополнительное здание, классифицируемое как складское, с различными возможностями использования, от логистической поддержки до возможной перепрофилирования, через лицензирование.

Дополнительные ресурсы

Собственная скважина для воды, обеспечивающая автономность и снижение затрат

Полностью огороженная территория, обеспечивающая безопасность, конфиденциальность и душевное спокойствие

Большой потенциал для смешанного использования: жилье с деловыми площадями, сельский туризм или частные мероприятия

Ни с чем не сравнимые возможности в Монтижу

Если вы ищете большую виллу с комфортом, уединением и уже установленным набором инфраструктуры, которая позволяет использовать его по-разному и доходно, это уникальная возможность. Независимо от того, хотите ли вы жить качественно, инвестировать в жилье или запустить профессиональный проект, эта недвижимость предлагает все это и даже больше.

Запланируйте свой визит сейчас и откройте для себя потенциал этой исключительной недвижимости в Монтижу.

Класс энергопотребления: Изъятый

#ref:ARMFB006

Построен: 2002

Общие

Ванные комнаты: 2

Готовые кв.м.: 531 кв м

Площадь участка: 8640 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/THPZ-T10369/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

ARMFB006

