



listing



Информация об агенте

Название:	André Beckers
Электронный адрес:	info@vivacosta.es
Название компании:	Vivacosta
Страна:	Испания
Experience since:	2000
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Телефон:	+34 (656) 329-134
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Веб-сайт:	https://vivacosta.es

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 3,714,586.78

Местоположение

Адрес:	Benissa costa
Добавлено:	11.10.2025

Описание:

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

Представляем совершенно новую роскошную виллу, расположенную на просторном участке площадью 1250 м², откуда открывается захватывающий вид на море и беспрепятственные виды на Морайру. Эта изысканная недвижимость идеально расположена в безмятежной урбанизации, всего в 240 метрах от нетронутого пляжа Ла Фустера и всего в 2 км от оживленного центра Кальпе.

О районе

Побережье Бениссы славится своими потрясающими пляжами и кристально чистой водой. Пляж Ла-Фустера - скрытая жемчужина, идеально подходящая для купания, подводного плавания и принятия солнечных ванн. Береговая линия усеяна очаровательными бухтами и песчаными участками, предлагающими живописные места для отдыха и развлечений. Близлежащий город



Кальпе может похвастаться богатой историей, его старый город характеризуется узкими улочками, историческими зданиями и яркой культурной жизнью. Этот район является раем для любителей природы и тех, кто ищет спокойный, но изысканный средиземноморский образ жизни.

ВИЛЛА:

Вилла имеет площадь 621 м2 и распределена на 3 этажах следующим образом:

На первом этаже, на том же уровне, что и терраса у бассейна, откуда открывается прекрасный вид на море, расположены 2 спальни (1 с ванной комнатой), гостевой туалет, оборудованная кухня и большая гостиная, которая сообщается с крыльцом, переходящим в зону бассейна, где также есть бассейн, и зону барбекю.

Внутренняя лестница ведет на верхний этаж, где находятся 2 спальни с двуспальными кроватями, каждая с собственной ванной комнатой и две открытые террасы.

В цокольном этаже есть тренажерный зал, домашний кинотеатр, игровая комната, сауна, прачечная, гостевой туалет и крытый бассейн.

ВКЛЮЧЕННЫЙ:

Технические столярные изделия с безопасным стеклом.

Полностью оборудованная кухня с техникой Siemens.

Полностью оборудованные ваннные комнаты и смесители марки Rosa.

Светодиодное освещение по всему дому.

Аэротермальная система для горячего водоснабжения и полов с подогревом.

Канальный кондиционер (горячий и холодный) по всему дому.

Солнечные батареи для энергоэффективности.

Встроенные шкафы и электрические жалюзи.

Внутренняя сигнализация с предварительной установкой для наружной сигнализации и камер видеонаблюдения.

Открытый пейзажный бассейн и крытый бассейн.

Зона барбекю, прачечная, тренажерный зал, домашний кинотеатр и детская площадка.

Готовый сад с автоматическими входными дверями.



Энергетическая классификация А.

Ориентация на юг для максимального использования солнечного света.

Не упустите эту возможность

Испытайте максимальную роскошную жизнь с этой изысканной виллой в Ла-Фустере. Его выгодное расположение, потрясающие виды и обширные удобства делают его идеальным домом. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию и запланировать просмотр.

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	621 кв м
Площадь участка:	1250 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	TG-18867
-----------	----------

