



## listing



## Информация об агенте

|                    |                                                         |
|--------------------|---------------------------------------------------------|
| Название:          | André Beckers                                           |
| Электронный адрес: | info@vivacosta.es                                       |
| Название компании: | Vivacosta                                               |
| Страна:            | Испания                                                 |
| Experience since:  | 2000                                                    |
| Тип услуг:         | Selling a Property                                      |
| Specialties:       |                                                         |
| Property Type:     | Apartments, Houses                                      |
| Телефон:           | +34 (656) 329-134                                       |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Spanish        |
| Веб-сайт:          | <a href="https://vivacosta.es">https://vivacosta.es</a> |

## Детали объявления

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Недвижимость: | На продажу       |
| Цена:         | USD 1,383,523.71 |

## Местоположение

|            |            |
|------------|------------|
| Адрес:     | Calpe      |
| Добавлено: | 11.10.2025 |

## Описание:

## ДОМ ДЛЯ ЖИЗНИ НА СРЕДИЗЕМНОМОРСКОМ ПОБЕРЕЖЬЕ 365 ДНЕЙ В ГОДУ

Ваша средиземноморская вилла в Кальпе: Представьте себе жизнь в Кальпе, на севере Коста-Бланки, в провинции Аликанте. Это оживлённый город у Средиземного моря с мягкой зимой и привилегированным климатом, который позволяет наслаждаться природой, морем и хорошей погодой круглый год.

Кальпе сочетает традиции и современность:

Очаровательный рыбацкий порт, где можно попробовать лучшую свежую рыбу. Старый город, полный истории и красок. Песчаные пляжи с кристально чистой водой, отмеченные Голубым флагом. Изысканная средиземноморская кухня, где главными героями являются рис и рыба. Отличное транспортное сообщение – менее часа до аэропортов Аликанте и Валенсии. Величественная скала Пеньон-де-Ифач и её пешие маршруты с уникальными панорамами. В этой неповторимой обстановке вас ждёт ваш новый дом.

Окрестности: Вилла расположена в одном из самых востребованных жилых районов Кальпе, благодаря близости к пляжу, зонам отдыха, супермаркетам и ресторанам. Спокойное место проживания, сочетающее уединение и удобство – идеально, чтобы наслаждаться подлинным средиземноморским образом жизни.



Планировка: Недвижимость имеет 276 м<sup>2</sup> застройки, распределённой на 2 этажа, соединённых внутренней лестницей, на участке площадью 1.000 м<sup>2</sup>.

Первый этаж (228 м<sup>2</sup>) Просторный прихожий. Кухня, соединённая со столовой. Большая гостиная с камином и выходом на застеклённую веранду площадью 48 м<sup>2</sup> – идеальное место для семейных встреч. Прямой доступ в сад с газоном и прямоугольным бассейном 9 x 4 м. 2 спальни. 1 полноценная ванная комната и 1 гостевой туалет. Прачечная. Второй этаж (48 м<sup>2</sup>) Главная спальня с ванной комнатой en-suite. Кабинет (можно переоборудовать в спальню). Просторная терраса с открытым видом и лёгким видом на море. Основные характеристики

Участок: 1.000 м<sup>2</sup> Площадь застройки: 276 м<sup>2</sup> Гараж и парковка Камин Центральное отопление (радиаторы) Озеленённый сад Бассейн 9 x 4 м с тепловым насосом Ориентация: юго-восток, солнце весь день Год постройки: 2004 Энергетический сертификат: E Всего 1.200 м от набережной Очаровательная вилла в Кальпе: Эта вилла выделяется своей тишиной, привилегированным расположением и средиземноморским характером. Идеальный дом для жизни круглый год или для длительных отдыхов у моря.

Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию. В GH COSTABLANCA мы – ваше надёжное агентство недвижимости в Кальпе.

## Общие

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Спальни:         | 4         |
| Ванные комнаты:  | 2         |
| Готовые кв.м.:   | 276 кв м  |
| Площадь участка: | 1000 кв м |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |          |
|-----------|----------|
| IMLIX ID: | TG-94510 |
|-----------|----------|

