



Houses for sale - 4 rooms - 86 m2 - RUFFIAC - (56140)



Информация об агенте

Название:	Linda Monks
Название компании:	D-Habitat L'Agence
Страна:	Франция
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Телефон:	+33 (297) 671-793
Languages:	English, French
Веб-сайт:	https://www.propertyfor-sale-in-brittany.co.uk

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 201,544.59

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Ruffiac
Почтовый индекс:	56140
Добавлено:	10.10.2025
Описание:	

Pretty country house for sale in the commune of Ruffiac (halfway between Malestroit/La Gacilly), comprising a cellar on a concrete slab, on the ground floor, a spacious lounge/dining room with a pellet stove, a WC, and a shower room; upstairs, a study or spare bedroom, two other double bedrooms. As an annex a garage and a light construction outbuilding. A well. Nice adjoining ground of approx. 7425 m2. TO DISCOVER QUICKLY! (5.50 % fees incl. VAT at the buyer's expense.)

Further informations

Number of room(s) : 4
Number of bedroom(s) : 2
Habitable area : 86,00 m2
Lounge size : 50 m2
Price : 174 075 € HAI
including 5,50 % of fees, at the expense of the purchaser
Ground area : 7 425 m2
Heating : Électrique



Garden : Yes

Price excluding fees : 165 000 €

Reference : 11880M

Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	8600 кв м
Площадь участка:	7 кв м

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

Virtual tour URL: <https://www.youtube.com/@bpsimmobilier3605>

Contact information

IMLIX ID: IX7.684.603

