



listing



Информация об агенте

Название:	Select Villas of Moraira
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2006
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Веб-сайт:	https://select-villas.es

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,961,502.59

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Pinar de L Advocat
Добавлено:	14.10.2025
Описание:	

Красивая современная вилла с потрясающим видом на море и гостевыми апартаментами. Эта исключительная отдельно стоящая вилла с захватывающим видом на море продаётся в Морайре, всего в 3 минутах езды от пляжа, пристани для яхт и центра города. Виλλα расположена на пологом участке с минимальным количеством ступенек и предлагает два независимых уровня проживания, идеально подходящих для семьи и гостей. Виλλα также располагает двумя гаражами, навесом и просторной парковкой для нескольких автомобилей, лодки или автодома.

РАЗМЕЩЕНИЕ: гостиная, столовая, полностью оборудованная кухня, внутренний коридор, главная спальня с ванной комнатой и выходом на террасу, две спальни с двуспальными кроватями (одна с ванной комнатой), гостевой туалет.

НИЖНИЙ УРОВЕНЬ: отдельные гостевые апартаменты с гостиной, кухней, спальней с двуспальной кроватью, спальней с двумя односпальными кроватями, семейной ванной комнатой и кладовой.

СНАРУЖИ: подогреваемый бассейн со струйным течением, джакузи, паровая баня, тренажерный зал/кладовая, несколько террас, обеденная зона на открытом воздухе, пергола, простые в уходе сады, два гаража, навес для машины, подсобное помещение, дополнительные складские помещения.



ПОЛНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Великолепно представленная вилла с видом на море на продажу в Морайре

Эта элегантная вилла, расположенная на тихой жилой улице, сочетает в себе простор, комфорт и средиземноморский шарм. Въезд на территорию осуществляется через двойные ворота, ведущие к широкой подъездной дорожке с парковкой на двух уровнях. На верхнем уровне имеется прямой доступ к основной жилой зоне, гаражу и навесу для машины. На нижнем уровне расположен второй гараж с зарядным устройством для электромобиля и дополнительным парковочным местом.

Основной уровень:

Основная гостиная светлая и просторная, а выход на кухню осуществляется прямо из парковки. Кухня полностью оборудована глянцевыми белыми шкафами, столешницами Silestone и техникой Siemens, включая электрическую духовку, микроволновую печь, подогреватель посуды, газовую варочную панель, вытяжку, встроенную посудомоечную машину и холодильник с морозильной камерой LG в американском стиле – кухня мечты для любого повара.

Красивая арка в стиле «Тоска» ведёт в гостиную, где большие стеклянные двери открывают потрясающий вид на море. В гостиной есть декоративный камин с электрокамином, а из окон открывается вид на застеклённую веранду – прекрасное место для обедов или отдыха, любясь панорамным видом. Отсюда можно выйти на верхнюю террасу со стеклянными балюстрадами, каменной стеной и тенистой перголой – идеальное место для обедов или отдыха на свежем воздухе. В главной спальне расположена просторная спальня с двуспальной кроватью, встроенными шкафами, выходом на террасу и роскошной ванной комнатой с душевой кабиной, отдельно стоящей ванной и туалетным столиком. Во второй спальне также есть встроенные шкафы, комоды и собственная душевая, а в третьей спальне достаточно места для хранения вещей. На этом этаже также есть гостевой гардероб.

Нижний уровень:

На нижнем этаже расположены отдельные гостевые апартаменты с прямым выходом на террасу у бассейна. Они включают в себя уютную гостиную, полностью оборудованную кухню с современной техникой, спальню с двумя односпальными кроватями, большую спальню с двуспальной кроватью и семейную ванную комнату с душем и туалетным столиком, идеально подходящую для гостей или приезжающих родственников.

Жизнь на открытом воздухе:

Терраса у бассейна поистине исключительна: здесь царит атмосфера курорта с прекрасным видом на море. Здесь есть бассейн с подогревом размером 9 x 5 метров и функцией гидромассажа, гидромассажная ванна, паровая баня, а также тренажерный зал или кладовая. За пределами гостевых апартаментов расположена тенистая обеденная зона на свежем воздухе с достаточным пространством для шезлонгов и отдыха.

Окружающие сады прекрасно благоустроены и просты в уходе, с взрослыми деревьями и пальмами. Среди дополнительных удобств – подсобное помещение, насосная для бассейна, садовое хранилище и касито для газовых баллонов.

Эта потрясающая вилла предлагает просторную гостиную, потрясающий вид на море и идеальное расположение недалеко от всех удобств Морайры. Она идеально подходит как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха.

Если вам нравится то, что вы видите, свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре.

Общие



Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	205 кв м
Площадь участка:	1085 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: ID03782M

