



listing



Информация об агенте

Название:	Petra Hönig
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	1999
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Веб-сайт:	https://propertyforsaleci udadquesada.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 555,266.82

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Partida Barranquets
Добавлено:	14.10.2025

Описание:

НОВЫЕ ВИЛЛЫ В ЭЛЬ-ПОБЛЕСВ новостройке будут построены 4 великолепных дома с садами, частной парковкой и возможностью строительства частного бассейна. В непревзойденном месте, рядом с центром города, торговым центром и всеми видами услуг, будут построены дома с тремя спальнями и двумя ванными комнатами, с садом и солярием. Новые виллы имеют 3 спальни, 2 ванные комнаты, кухню открытого плана с гостиной, встроенные шкафы, частный сад с парковочным местом, частный солярий. Возможность установки частного бассейна за дополнительную плату. Характеристики: -Встроенные встроенные шкафы с вешалками, выдвижными ящиками и внутренним светодиодным освещением. -Установка линейного светодиодного освещения по всему дому. -Установка воздухопроводов кондиционеров в гостиной и спальнях (включая машину). -USB зарядные устройства в спальнях. -Установка индивидуальных фотоэлектрических панелей без батареи на крыше в соответствии с правилами. -Предварительная установка зарядного устройства для электромобиля. -Железобетонная конструкция. -Фасад с однослойной отделкой. -Внешняя отделка из ПВХ с терморазрывом, двойное остекление с



воздушной камерой типа "Climalit" и низким коэффициентом излучения. -Армированная входная дверь. -Фарфоровое или аналогичное напольное покрытие, плинтуса будут покрыты лаком в тон столярным изделиям. -Вертикальные стены ванных комнат и туалетов из фарфора или аналогичного материала. -Стены отделаны гладкой пластиковой краской. -Кухня с высокими и низкими шкафами, столешницей из Silestone или аналогичного материала, оборудованная индукционной плитой со встроенной системой вентиляции и электрической духовкой. -Подвесная сантехника из стеклокерамики со встроенным бачком. -Плоские смоляные душевые поддоны, включая душевые шторы. - Раковина с тумбой и зеркалом со встроенной светодиодной подсветкой во всех ванных комнатах и туалетах. -Смесительные краны. -Внутренние двери покрыты белым лаком. Эльс Поблес расположен между Аликанте и Валенсией, в 1 часе езды от любого из аэропортов. Эльс-Поблетс находится на равнине, образованной аллювиальными почвами реки Жирона. На побережье Средиземного моря протяженностью около 1 км находится пляж Альмадрава. Рядом с Денией и Эль-Вергером находятся 24 км великолепных пляжей, отмеченных Голубым флагом. Город и пляж находятся на расстоянии около 1 км друг от друга. В то время как многие испанские прибрежные города закрыты на зиму, Эльс-Поблетс открыт круглый год со всеми удобствами, такими как бары, банки, магазины, рестораны, супермаркеты, парикмахерские и является дружелюбным городом со смешанными национальностями, в основном испанцами с некоторыми бывшими патами.

Новый: да

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	98 кв м
Площадь участка:	381 кв м

Energy efficiency

Energy Consumption: B

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 00-35864

