



Elégante BOUTIQUE à la forte visibilité



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 209,247.92

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Венсен
Почтовый индекс:	94300
Добавлено:	06.10.2025

Описание:

Pour cause de déménagement, cède une élégante BOUTIQUE récemment rénovée, à la forte visibilité, sur une avenue très passante du cœur de Vincennes

Vitrine : 9 ml
Surface : 29 m²

Idéalement située sur une avenue très fréquentée
Entièrement rénovée, prête à l'emploi
Tous commerces sauf cuisson
Clientèle CSP+

Loyer : 2500 € /mois
Charges : 160 € /mois
Bail du 31 juillet 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 179 000 € HT + 3 580 € TVA, soit 182 580 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 161 100 € HT + 0 € TVA, soit 161 100 € TTC

Honoraires d'agence : 17 900 € HT + 3 580 € TVA, soit 21 480 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Общие

Готовые кв.м.:	29 кв м
----------------	---------

Room details

Total rooms:	1
--------------	---



Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T677625/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1541472

