



## Très beau 2 pièces rénové à 200m du métro Château de Vincennes



### Информация об агенте

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название:          | ArKadia                                                                                          |
| Название компании: |                                                                                                  |
| Страна:            | Великобритания                                                                                   |
| Телефон:           |                                                                                                  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |               |
|---------------|---------------|
| Недвижимость: | На продажу    |
| Цена:         | USD 420,833.8 |

### Местоположение

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Страна:          | Франция       |
| Область:         | Île-de-France |
| Город:           | Венсен        |
| Почтовый индекс: | 94300         |
| Добавлено:       | 11.10.2025    |
| Описание:        |               |

A 200 mètres du métro Château de Vincennes (Ligne 1), et des commerces nous vous proposons ce très beau 2 pièces de 37,10m<sup>2</sup> carrez, qui a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité. Situé en rez-de-jardin et donnant sur une jolie cour pavée, il se compose d'une entrée, d'un double salon/salle à manger avec cuisine ouverte toute équipée, une salle de douche, une chambre avec dressing intégré, toilettes séparées.<br />Emplacement pour stationner un vélo.<br />Une cave complète le bien.<br />Possibilité d'exercer en profession libérale<br />N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1720 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 360 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Patricia BERDUCAT, Tél. : 0681763053, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CRETEIL sous le numéro 497 684 324



---

Построен: 1930

## Общие

Спальни: 1  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 37 кв м

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 294

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/FFPA-T91634/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T91634/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 193253

