



IMMEUBLE DE 5 APPARTEMENTS VERNANTES



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 465,242.82

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Земли Луары
Город:	Vernantes
Почтовый индекс:	49390
Добавлено:	12.10.2025
Описание:	

Situé à Vernantes à 15 mn de Saumur, 10 mn de l'accès à l'A85 et 23km de la CNPE, cet immeuble offre un cadre paisible. Proche des écoles des principales commodités, il garantit un environnement propice à la vie de famille. Son exposition plein sud apporte une luminosité naturelle appréciable. Les 1611 m² de terrain offrent un espace extérieur agréable.

L'immeuble comprend cinq appartements, offrant une surface habitable totale de 378 m². Chaque unité bénéficie d'une cuisine équipée avec balconnet, d'une salle d'eau ou d'une salle de bain, et d'un séjour spacieux. Les logements varient entre 72 et 80 m², comprenant 2 ou 3 chambres. Chaque appartement est doté d'un garage et d'une cave attribués, d'un garage à vélos commun, garantissant un espace de stationnement et de rangement pratique. L'interphone assure la sécurité et le confort des résidents. L'absence de syndic et de copropriété simplifie la gestion au quotidien : chaque appartement a son compteur électrique et son compteur d'eau individuel.

Actuellement, les 5 logements sont loués et assure une excellente rentabilité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1967

Общие

Готовые кв.м.: 378 кв м



Площадь участка: 1611 кв м

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 205

Building details

Parking: да

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T677843/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1531322

