



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 4,091,439.75

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Опатия
Добавлено:	14.10.2025
Описание:	

Престижная прибрежная вилла в Опатии на продажу: шедевр умного дома площадью 300 кв.м с двумя бассейнами и водопадом, всего в 200 метрах от берега Эта современная роскошная вилла, которую мы предлагаем на продажу, расположена в сказочной Опатии, всего в 200 метрах по прямой от моря, марина и пляжа. Построенная на каскадном участке площадью 670 кв.м, вилла предлагает очаровательный вид на море и острова Кварнера, излучая элегантность благодаря гармоничному дизайну интерьера и экстерьера. Насладитесь воплощением прибрежной элегантности в престижной Опатии с этой потрясающей виллой, построенной в 2022 году, площадью 300 кв.м, расположенной на трех уровнях на полностью огороженном участке площадью 670 кв.м, где каждый дюйм был создан с тщательной итальянской изысканностью для максимальной приватности и спокойствия, защищенной прочной каменной стеной от любопытных глаз. Разделенная на три бесшовные зоны — развлекательную, повседневную и лаунж — эта архитектурная жемчужина приглашает вас расслабиться в мире современной роскоши вдоль Ривьеры Опатии, с системой умного дома KNX, которая управляет энергосбережением, удаленным управлением, повышенной безопасностью и комфортом, интегрируя отопление, охлаждение, аудиовизуальные системы, сигнализацию, видеонаблюдение и датчики в каждой комнате из одного интуитивно понятного центра. Премиальные детали от известных итальянских брендов: двери Barausse, освещение и электрика Groppi и Viabizzuno, душевые и ванны REXA, а также внешние конструкции и стеклянные стены Heroal, обеспечивая симфонию стиля и утонченности в этом желанном прибрежном анклав. Зона развлечений в подвале манит компактным гидромассажным бассейном, соседней солнечной террасой и баром для аперитивов с местами для сидения в бассейне, в то время как multifunctional пространство на нижнем уровне, оборудованное



аудиовизуальными системами и климат-контролем, легко трансформируется в кинотеатр, винный погреб, развлекательный центр или хранилище. Поднимаясь в зону повседневной жизни на первом и втором этажах, открытая концепция на первом этаже раскрывается светлой гостиной, гурманской кухней и столовой, залитой естественным светом через электрически управляемую панорамную стеклянную стену, предлагающую беспрепятственные виды на море; также включает в себя кладовую, душевую и гибкую комнату, идеально подходящую для домашнего офиса или гостевой спальни. Снаружи 30 кв.м. бесконечный бассейн с системой противотока и шезлонгами сочетается с летней кухней и террасой для обедов на свежем воздухе, искусно связанной с подвалом через каскадный водопад, который поддерживает циркуляцию воды в замораживающем потоке для бесконечного спокойствия. На первом этаже повышена приватность с мастер-спальней, которая включает собственную ванную комнату и частную террасу, а также две дополнительные спальни, каждая с отдельными ванными комнатами — одна с собственной террасой для тех золотых закатов. Венчая виллу, лаунж-зона на верхнем уровне служит круглогодичным убежищем, окруженным термальными стеклянными стенами вокруг пузырящегося джакузи, дизайнерским камином для уютных зимних вечеров и компактной кухни-баром; летом она полностью открывается на свежую террасу, обставленную мягкими креслами и диванами, плюс солнечная палуба и отдельная ванная комната для легкого развлечения. С пятью спальнями, пятью ванными комнатами, четырьмя парковочными местами, включая станцию зарядки для электромобилей, и классом энергии, который еще сертифицируется, эта вилла — в 1 км от центра города — подходит для спортсменов с ее бассейнами и зонами для отдыха, профессионалов, стремящихся к умной эффективности, и киноманов или любителей музыки с ее погружающими аудиовизуальными системами, обеспечивая идеальное убежище от современного суеверия для вас и ваших гостей в прибрежном очаровании престижной Опатии. Скачайте брошюру для более подробного взгляда на этот визионерский проект, где детали дизайна интерьера и строительства были отточены до совершенства. Ключевые особенности этой прибрежной виллы в Опатии включают трехуровневую планировку площадью 300 кв.м с пятью спальнями, пятью ванными комнатами, открытой концепцией гостиной-кухни-столовой, развлекательным подвалом с гидромассажным бассейном и баром, бесконечным бассейном на первом этаже с летней кухней, мастер-апартаментом и гостевыми комнатами с террасами на втором этаже, лаунжем с джакузи на верхнем уровне с камином и аудиовизуальными системами; интеграция KNX для всех коммунальных услуг, итальянская премиум фурнитура на протяжении всего, два бассейна, соединенных водопадом, четыре парковочных места с зарядной станцией для электромобилей, полностью огороженный участок площадью 670 кв.м и первоклассное расположение всего в 200 м от моря. Если вы ищете вечное убежище, мощный объект для аренды или наследственное убежище вдоль престижного побережья Опатии в Хорватии, эта вилла предлагает непревзойденное блаженство — свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр и сделать ее своим кусочком рая. Ref: RE-AB-GSAD При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, ...

Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Готовые кв.м.:	300 кв м



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Площадь участка: 670 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3086/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-ab-gsad

