



Appartamento Sky Oikos

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 396,463.51

Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Умбрия
Город:	Перуджа
Добавлено:	15.10.2025
Описание:	

В самом сердце Перуджи, в престижном жилом комплексе Oikos, предлагается к продаже элитная квартира площадью около 120 кв.м, относящаяся к классу энергоэффективности A+. Это идеальный выбор для тех, кто ищет современное и изысканное жильё, сочетающее функциональность, комфорт и стиль. Расположенная на восьмом этаже с двусторонней ориентацией, квартира занимает один уровень. Вход ведёт в просторную светлую гостиную с кухонной зоной открытой планировки. Спальная зона включает две спальни — одну семейную и одну одноместную, а также две ванные комнаты: одна оборудована гидромассажной ванной, другая — душевой кабиной. По первоначальному проекту предусмотрена возможность создания третьей спальни, выделив часть пространства из гостиной. Особую ценность представляют внешние пространства: две большие панорамные террасы общей площадью около 54 кв. м открывают впечатляющие виды на город и зелёные окрестности, а частный бассейн с оборудованным садом создаёт эксклюзивную зону отдыха прямо в центре города. Квартира с системой отопления на метане и современной системой кондиционирования, соответствующими действующим стандартам энергоэффективности. Особое внимание уделено отделке помещений: использованы качественные дорогостоящие материалы, придающие каждому интерьеру элегантность и сбалансированную роскошь.

Эта недвижимость выделяется высококачественными отделочными материалами, тщательно подобранными как для интерьеров, так и для внешних элементов здания. Используются изысканные материалы и продуманные детали, подчеркивающие общий уровень комфорта и эстетики. Все помещения имеют рациональную и плавную планировку, что делает пространство



максимально удобным и функциональным. Паркетные полы в отличном состоянии и стены, окрашенные в сдержанные, стойкие тона, придают дому атмосферу уюта и элегантности. Окна с двойным стеклопакетом и качественные внутренние двери обеспечивают превосходную тепло- и звукоизоляцию, способствуя созданию комфортной жилой среды. Весь жилой комплекс был недавно реконструирован в рамках программы «Бонус 110%» и получил класс энергоэффективности А+. Общие зоны, включая бассейн, также находятся в отличном состоянии благодаря регулярному уходу и обслуживанию, что подчёркивает высокий уровень жилой среды и гармонию всего комплекса. Своевременное техническое обслуживание всех систем и конструкций позволяет надолго сохранить как функциональность, так и визуальную привлекательность объекта.

Жилой комплекс оборудован лифтом, имеются консьерж-сервис и ночная охрана. Услуги дополняют стабильное подключение к Интернету, телевидение и видеодомофон.

Недвижимость подходит в качестве эксклюзивной частной резиденции, идеальной для тех, кто ищет изысканную обстановку и близость к городским удобствам Перуджи. Наличие бассейна создает приятное пространство для отдыха, еще больше повышая ценность жилья. Благодаря близости к магистральным дорогам и аэропорту, квартира может служить в качестве основного жилья или быть использована для сдачи в аренду, например, в качестве престижного B&B.

Жилой комплекс Oikos расположен в центре Перуджи, в оживленном районе Мадонна Альта, одном из самых благоустроенных районов города. Здесь находятся банки, почта, супермаркеты, бутики, спортивные залы и развлекательные центры, куда можно легко дойти пешком. Расположение комплекса стратегически выгодно: остановка Миниметро, которая напрямую связывает его с историческим центром, находится всего в 100 метрах; железнодорожный вокзал — всего в 500 метрах, а международный аэропорт Умбрии «Сан-Франческо д'Ассизи» — примерно в 15 км.

Для этой недвижимости, как и для других объектов, выставленных на продажу нашей компанией, мы провели детальный кадастровый и юридический анализ, результаты которого будут предоставлены в случае реального интереса к недвижимости. Подготовленный отчет позволяет нашим клиентам-покупателям получить исчерпывающую информацию об интересующем объекте.

Недвижимость зарегистрирована на физическое лицо, свободна от обременений и ограничений.

Состояние: Reformed

Построен: 2015

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2322/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

9873

