

## Дом в центре Валенштадта с 3 квартирами



### Информация об агенте

Название: Olivier Nachbagauer  
Электронный адрес: [info@efg-immo.com](mailto:info@efg-immo.com)  
Название компании: EfG Consulting  
Страна: Германия  
Experience since: 1999  
Тип услуг: Selling a Property, Buying a Property  
Specialties: Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other  
Телефон: +49 (171) 383-2003  
Languages: English, German  
Веб-сайт: <https://www.efg-immo.com>

### Детали объявления

Недвижимость: На продажу  
Цена: USD 1,067,801.26

### Местоположение

Страна: Швейцария  
Добавлено: 17.10.2025

Описание:

В настоящее время в доме 3 квартиры: Студия на первом этаже (750 CHF) сдается в аренду, квартира на верхнем этаже пустует, а нижний этаж сдается в качестве квартиры для отдыха на airbnb. Обе квартиры можно снять на постоянной основе за 1 550 швейцарских франков на первом этаже и 1 600 швейцарских франков с мебелью на втором этаже, и спрос на них очень высок. Интересным моментом является расположение в самом центре города с беспрепятственным видом на сельскую местность. Все услуги находятся в нескольких минутах ходьбы. Дом для жизни или для инвестиций с доходностью около 4,5 %.

Класс здания: 1122 Здание с 3 квартирами, полный подвал

Класс здания 3: 983 м<sup>3</sup>

Здание G Жилая зона W3 185 кв.м - возможны 3 полноценных этажа высотой до 12,80 м.

**Общие**

Ванные комнаты: 3  
Готовые кв.м.: 150 кв м  
Площадь участка: 185 кв м

**Lease terms**

Date Available:

**Contact information**

IMLIX ID: 1299891

