



Дом в центре Валенштадта с 3 квартирами



Информация об агенте

Название:	Olivier Nachbagauer
Электронный адрес:	info@efg-immo.com
Название компании:	EfG Consulting
Страна:	Германия
Experience since:	1999
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Телефон:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Веб-сайт:	https://www.efg-immo.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,067,801.26

Местоположение

Страна:	Швейцария
Добавлено:	17.10.2025
Описание:	

В настоящее время в доме 3 квартиры: Студия на первом этаже (750 CHF) сдается в аренду, квартира на верхнем этаже пустует, а нижний этаж сдается в качестве квартиры для отдыха на airbnb. Обе квартиры можно снять на постоянной основе за 1 550 швейцарских франков на первом этаже и 1 600 швейцарских франков с мебелью на втором этаже, и спрос на них очень высок. Интересным моментом является расположение в самом центре города с беспрепятственным видом на сельскую местность. Все услуги находятся в нескольких минутах ходьбы. Дом для жизни или для инвестиций с доходностью около 4,5 %.

Класс здания: 1122 Здание с 3 квартирами, полный подвал

Класс здания 3: 983 м³

Здание G Жилая зона W3 185 кв.м - возможны 3 полноценных этажа высотой до 12,80 м.



Общие

Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	150 кв м
Площадь участка:	185 кв м

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 1299891

