



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,267,562.76

Местоположение

Страна:	Испания
Область:	Канарские Острова
Город:	Гия-де-Исора
Добавлено:	14.10.2025
Описание:	

Действительно уникальная возможность в Алкале: помещение с лицензией на ресторан у моря! Продается великолепное помещение в Алкале с лицензией на открытие ресторана в привилегированном месте, всего в нескольких шагах от моря. Расположенное в самом центре туристической зоны, это помещение предлагает надежную инвестицию с возможностью немедленной прибыли благодаря высокой посещаемости и большому спросу. Помещение имеет 250 м2 открытого и универсального пространства, распределенного между просторной кухней, комнаты-кладовой, которую можно приспособить под другой тип помещения, тремя туалетами, душевой для сотрудников, барной стойкой и просторного зала гостиной. Кроме того, оно имеет внешнюю террасу, идеальную для наслаждения климатом и видами, и два отдельных входа, которые обеспечивают удобство и гибкость доступа. С высотой около 5 метров, пространство создает ощущение простора и многочисленных возможностей для дизайна. Терраса позволяет клиентам наслаждаться едой и напитками на свежем воздухе в уникальной обстановке с видом на море и очаровательный город, что делает это место идеальным как для туристов, так и для жителей острова. Помещение продается без мебели, но уже оборудовано вытяжной системой с большой вытяжкой, сертифицированными в соответствии с действующими нормами. Всё помещение соответствует нормам. Благодаря своему стратегическому расположению в туристическом центре Алькала, это помещение гарантирует постоянный поток клиентов и большой потенциал роста, будь то для ресторанного бизнеса или других бизнес-моделей, стремящихся воспользоваться привлекательностью этого прибрежного района. Неповторимая возможность для предпринимателей или инвесторов, желающих обосноваться в уникальной обстановке со всеми преимуществами первоклассного местоположения. Расходы ТСЖ: 40 евро/месяц. Аренда передней



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

террасы: €480/год. IBI (налог на недвижимость): €520/год. Ссылка Lusa Realty: 52843. | ID: 52843

Общие

Готовые кв.м.: 250 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/UEBZ-T1497/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 52843

